

# ЗВІТ

Приватне підприємство  
«Західний Буг»

Консолідова фінансова звітність за Міжнародними  
стандартами фінансової звітності та звіт  
незалежного аудитора

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Загальним зборам власників та управлінському персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю «Західний Буг»

### Звіт щодо аудиту консолідованої фінансової звітності

#### Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Приватного підприємства «Західний Буг» (надалі – «Компанія») та його дочірніх підприємств (далі – «Група»), що складається із Консолідованого звіту про фінансовий стан (балансу) станом на 31 грудня 2025 року, Консолідованого звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід (звіту про фінансові результати), Консолідованого звіту про зміни у власному капіталі (звіту про власний капітал) та Консолідованого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншої пояснювальної інформації (надалі – «консолідована фінансова звітність» або «фінансова звітність»).

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2025 р., та її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовуваними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 1 (б) та 2 (б) у фінансовій звітності, в яких зазначається інформація щодо впливу на Групу дії воєнного стану, запровадженого з 24 лютого 2022 року (пов'язаного з російською агресією та вторгненням в Україну), та економічної кризи і політичної нестабільності, остаточне врегулювання яких неможливо передбачити з достатньою вірогідністю та які можуть негативно вплинути на операційну діяльність Групи в цілому. Бюджети та прогнози Групи в умовах економічного середовища, що швидко змінюється, можуть потребувати значного перегляду управлінським персоналом Групи з питань операційних та фінансових факторів та вплинути на безперервність діяльності.

Одночасно, за звітний період Група отримала збиток у розмірі 332 071 тис. грн. (у 2024 році чистий прибуток - 93 821 тис. грн.) Станом на 31 грудня 2025 року Компанія має значну заборгованість по банківським кредитам, але не має прострочених зобов'язань щодо таких кредитів, Компанія та Група в цілому не мають прострочених зобов'язань перед іншими кредиторами. Станом на 31.12.2025 заборгованість за основною сумою отриманих кредитів становила 2 824 283 тис. грн. (станом на 31.12.2024 - 1 662 472 тис. грн.), інформація щодо заставлених активів по таким кредитам наведена в Примітці 19. Заборгованість за нарахованими відсотками за кредитами станом на 31.12.2025 та станом на 31.12.2024 відсутня. Зобов'язання за векселями станом на 31.12.2025 склали 108 804 тис. грн. (станом на 31.12.2024 – 110 477 тис. грн.).

Як зазначено в Примітці 2 (б), ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 1 (б), вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку не було модифіковано щодо зазначеного питання.



## Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

### Визнання Групою чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Примітка 4.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) є однією із самих суттєвих статей у консолідованій фінансовій звітності Групи.

Інформація щодо чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) розкрита у Примітці 4 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» до консолідованої фінансової звітності.

З огляду на суттєвість цієї статті консолідованої фінансової звітності питання перевірки визнання Групою чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) було визначене як ключове питання аудиту.

### Виконані аудиторські процедури

Під час проведення аудиторських процедур ми оцінили ризик суттєвого викривлення окремої фінансової звітності Групи в цілому та чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), зокрема внаслідок шахрайства або помилки та розробили і виконали аудиторські процедури у відповідь на цей ризик.

Зокрема ми виконали такі аудиторські процедури:

- провели опитування працівників на різних рівнях організаційної структури Групи, щоб переконатися у послідовності тверджень, які ми отримали від керівництва;
- ми оцінили ефективність системи внутрішнього контролю, пов'язаної з визнанням доходу, включаючи процедури затвердження продажів, виставлення рахунків та обліку дебіторської заборгованості; протестували ключові контролі;
- проаналізували облікову політику Групи щодо визнання та відображення в бухгалтерському обліку чистого доходу від реалізації;
- здійснили тестування договорів на продаж продукції Групи, укладених Групою з її основними контрагентами;
- отримали підтвердження суми чистого доходу від реалізації в цілому та за окремими транзакціями шляхом надсилання листів-підтверджень декільком основним контрагентам Групи;
- виконали тестування операцій з реалізації продукції Групи, які були здійснені у звітному році, та проаналізували правильність визнання чистого доходу у відповідному звітному періоді;
- ми перевірили операції з продажу, здійснені після дати балансу, щоб оцінити, чи правильно вони відображені в обліку.

Ми також включили непередбачувані процедури до плану аудиту та проаналізували автоматичні та ручні бухгалтерські проводки, щоб визначити, що вони відповідають комерційній сутності та є обґрунтованими, окремо проаналізували проводки, відібрані за задалегідь визначеними критеріями.

Ми порівняли доходи за поточний період з попередніми періодами, щоб виявити незвичайні коливання або тенденції.

Ми провели наші процедури на вибірковій основі у відповідності до свого професійного судження та методології аудиту.

## Інші питання

За результатами аудиту консолідованої фінансової звітності Групи за 2024 рік, станом на 20 травня 2025 року була висловлена немодифікована думка щодо цієї фінансової звітності.

## Інша інформація, що не є консолідованою фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за іншу фінансову та нефінансову інформацію підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Інша інформація включається до Консолідованого звіту з управління за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, підготовленого згідно ст.6, ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (але не є консолідованою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї), які ми отримали до дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи Консолідований звіт про управління, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.



+380 44 333 44 93



www.kreston.ua



172 Antonovycha str., Kyiv, 03150, Ukraine  
03150 м. Київ, вул. Антоновича, 172

An independent member of the Kreston Global network

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність та/або неузгодженість між іншою інформацією зазначеною у Консолідованому звіті з управління та консолідованою фінансовою звітністю Групи станом на 31 грудня 2025 року, або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до даного аудиторського звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за консолідовану фінансову звітність**

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV щодо складання, подання та оприлюднення фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

### **Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання;



- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

#### **Інша інформація, яка вимагається статтею 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»**

Наведена нижче інформація представлена на виконання вимог частини 4 ст.14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року, яка є обов'язковою для надання за результатами аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес.

#### **Призначення і тривалість аудиторського завдання**

ТОВ «Крестон Україна» було обрано для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту Загальними зборами власників Приватного підприємства «Західний Буг» згідно Протоколу від 20 листопада 2025 року № 21/1.

Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Приватного підприємства «Західний Буг» для ТОВ «Крестон Україна» з урахуванням продовження повноважень та повторних призначень становить 5 років.

#### **Щодо обсягу аудиту та властивих аудиту обмежень**

Обсяг аудиту визначено нами таким чином, щоб ми могли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі для висловлення нашої думки про те, чи складена фінансова звітність Групи у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування з урахуванням обґрунтованості облікових оцінок, засобів контролю, а також специфіки галузі в якій Група здійснює свою діяльність.

Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Групи, ефективність чи результативність ведення справ Групою та її управлінським персоналом.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
<p>При ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних з шахрайством та недотриманням законодавчих вимог і нормативних актів, серед іншого, включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запити управлінському персоналу та тим, кого наділено найвищими повноваженнями, включаючи отримання та перегляд підтверджувальної документації стосовно політики та процедур Групи щодо: ідентифікації, оцінювання та дотримання вимог законодавчих і нормативних актів, а також наявності відомостей про будь-які випадки порушення;</li> </ul>	<p>Наші дії у відповідь на оцінені ризики суттєвого викривлення внаслідок шахрайства (на рівні фінансової звітності, на рівні тверджень та щодо нехтування управлінським персоналом заходів контролю) включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на рівні фінансової звітності (призначення кваліфікованих працівників, здійснення належного нагляду, розуміння відповідальності; непередбаченість щодо вибору характеру, часу, обсягу аудиторських процедур);</li> </ul>



Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
<p>виявлення та реагування на ризики шахрайства й наявності відомостей про будь-яке фактичне, підозрюване або непередбачуване шахрайство;</p> <p>внутрішніх контролів, запроваджених для зменшення ризиків, пов'язаних з шахрайством, або недотримання вимог законодавчих та нормативних актів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повідомлення управлінським персоналом, що стосується процесів ідентифікації та дій у відповідь на ризики шахрайства, тим, кого наділено найвищими повноваженнями;</li> <li>- повідомлення управлінським персоналом інформації працівникам щодо поглядів на практики ведення бізнесу та етичну поведінку;</li> <li>- обговорення членами команди із завдання з аудиту того, за яких обставин та на якому етапі фінансова звітність Групи може бути вразливою щодо суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, включаючи спосіб вчинення шахрайства. Під час такого обговорення ми ідентифікували потенціал для шахрайства у таких сферах: визнання доходів та упередженість управлінського персоналу щодо відображення облікових оцінок та застосування облікових політик;</li> <li>- отримання розуміння законодавчих і нормативних актів, які застосовуються до Групи та складають її нормативно-правову основу діяльності. При цьому ми приділяли особливу увагу тим законам і нормативним актам, які безпосередньо впливали на фінансову звітність Групи. Ключові закони та нормативні акти, які ми розглядали в цьому контексті, включали податкове законодавство;</li> <li>- огляд розкриттів до фінансової звітності та тестування підтверджувальної документації для того, щоб оцінити дотримання вимог відповідних законів і нормативних актів, розглянутих в розділі;</li> <li>- запит управлінському персоналу, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та зовнішнім юристам щодо існуючих та потенційних судових позовів та претензій;</li> <li>- виконання аналітичних процедур для виявлення будь-яких незвичайних або несподіваних взаємозв'язків, які можуть вказувати на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства;</li> <li>- ознайомлення з протоколами засідань тих, кого наділено найвищими повноваженнями.</li> </ul>	<p>на рівні тверджень (як реакція на нехтування заходами контролю управлінським персоналом: тестування відповідності проводок, відображених у головній книзі, та інших коригувань; оцінка того, чи свідчать судження та рішення, зроблені управлінським персоналом при визначенні облікових оцінок, на наявність упередженості; і оцінювання економічної обґрунтування щодо значних операцій, які є незвичайними або виходять за межі звичайного перебігу бізнесу; процедури зовнішнього підтвердження, у т.ч. щодо залишків на рахунках дебіторської та кредиторської заборгованості).</p> <p>Ми також повідомили відповідні ідентифіковані закони та нормативні акти, потенційні ризики шахрайства всім членам команди завдання з аудиту, і залишалися протягом всього аудиту настороженими щодо будь-яких ознак шахрайства або недотримання вимог законів та нормативних актів.</p> <p>Ми не ідентифікували шахрайство з боку управлінського персоналу Групи.</p>

У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності Групи поточного періоду та на які необхідно було звернути увагу. Ці питання були розглянуті під час нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при цьому не є заміною модифікованої думки та ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

**Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство**

Те, якою мірою наші процедури здатні виявляти порушення, зокрема пов'язані з шахрайством, залежить від характеру шахрайства та складнощів виявлення суттєвих викривлень в фінансовій звітності внаслідок цього, ефективності засобів контролю Групи, а також характеру, строків та обсягу подальших аудиторських процедур.

Ми розробляємо та виконуємо аудиторські процедури відповідно до наших обов'язків, зазначених вище в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» у відповідь на оцінені ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства та для виявлення недотримання вимог тих законодавчих та нормативних актів, які можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства та дотримання вимог законодавчих та нормативних активів несе управлінський персонал Групи.

Виявлені нами ризики не пов'язані із ризиком шахрайства.

**Узгодженість з додатковим звітом для Загальних зборів власників**

Думка аудитора, що міститься у даному звіті незалежного аудитора, щодо аудиту консолідованої фінансової звітності Групи, узгоджується з додатковим звітом для Загальних зборів власників.



### Надання неаудиторських послуг та незалежність

Протягом 2025 року та у період з 1 січня до дати підписання цього звіту незалежного аудитора, ТОВ «Крестон Україна» та її пов'язані особи не надавали Групі або контролюваним ним суб'єктам господарювання, неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині ст.6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року.

Протягом 2025 року та у період з 1 січня до дати підписання цього звіту, ми не надавали Групі або контролюваним суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії.

ТОВ «Крестон Україна» та ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Групи згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність та на які ми б хотіли звернути увагу.

### Інші питання — Формат подання фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії за 2025 рік, яка була предметом нашого аудиту, підготовлена у формі паперового документа (та/або електронного документа у форматі PDF). Ми звертаємо увагу користувачів фінансової звітності на те, що даний формат фінансової звітності не є єдиним електронним форматом (iXBRL) (на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами), обов'язковість якого визначена частиною п'ятою статті 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

### Основні відомості про аудиторську фірму

1	Найменування аудиторської фірми	ТОВ "КРЕСТОН УКРАЇНА"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	22022137
3	Номер реєстрації аудиторської фірми в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1132
4	Веб-сайт аудиторської фірми:	<a href="https://kreston.ua/">https://kreston.ua/</a>
5	Дата та номер договору на проведення аудиту	№2639/IFRS/111/06 від 28.11.2025
6	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	Розпочато 28.11.2025, закінчено 20.05.2026
7	Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)	Так, обов'язковий аудит підприємства, що становить суспільний інтерес

Партнером з аудиту,  
результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є:

Марина Кожина

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100465

За і від імені ТОВ «Крестон Україна»

Директор



Андрій Домрачов

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101004

БЦ «Паладіум Сіті»  
вул, Антоновича, 172  
Київ, 03150, Україна

20 травня 2026 року



+380 44 333 44 93



[www.kreston.ua](http://www.kreston.ua)



172 Antonovycha str., Kyiv, 03150, Ukraine  
03150 м. Київ, вул. Антоновича, 172

An independent member of the Kreston Global network

## ЗМІСТ

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки і затвердження консолідованої фінансової звітності	2
Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)	3
Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	6
Консолідований звіт про зміни у власному капіталі	8
Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	12
Примітки до консолідованої фінансової звітності	14



+380 44 333 44 93



[www.kreston.ua](http://www.kreston.ua)



172 Antonovycha str., Kyiv, 03150, Ukraine  
03150 м. Київ, вул. Антоновича, 172

An independent member of the Kreston Global network

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

---

Консолідована фінансова звітність Приватного підприємства «Західний Буг» та його дочірніх підприємств (далі «Група») була підготовлена за рік, що закінчився 31 грудня 2025 відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Керівництво Групи несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у консолідованій фінансовій звітності.

Підготовка консолідованої фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на поточний звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів.

Консолідована фінансова звітність Приватного підприємства «Західний Буг» та його дочірніх підприємств була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності включно по момент її затвердження.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності консолідованої фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликані забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Керівництво Приватного підприємства «Західний Буг» розглянуло консолідовану фінансову звітність до того як вона була подана на затвердження та випуск 19 травня 2026 року.



  
Василь Коцупир  
Директор, ТОВ «Західний Буг»

19 травня 2026 року

		КОДИ		
		2025	12	31
Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	за ЄДРПОУ 32478033		
Територія	Львівська область, Україна	за КОАТУУ UA46120090260065916		
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ 120		
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД 01.11		
Середня кількість працівників	953			
Адреса	проспект Юності, 39 с. Павлів, Львівська область, Україна, 80250			
Одиниця виміру: у тисячах гривень				
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):				
за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				
за Міжнародними стандартами фінансової звітності				
		-		
		v		

**Консолідований Звіт про фінансовий стан  
(Баланс)  
на 31 грудня 2025 р.**

		Форма № 1	Код за ДКУД	1801001
Активи	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року	Примітка
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	39 503	282 596	11
первісна вартість	1001	58 705	340 999	
накопичена амортизація	1002	(19 202)	(58 403)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	175 388	605 457	10
Основні засоби:	1010	4 442 272	4 709 036	10
первісна вартість	1011	7 058 919	8 054 996	
накопичений знос	1012	(2 616 647)	(3 345 960)	
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	51	51	
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>4 657 214</b>	<b>5 597 140</b>	

Активи	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року	Примітка
1	2	3	4	5
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси:	1100	1 899 341	3 043 976	14
сировина та витратні матеріали	1101	369 948	310 809	
незавершене виробництво	1102	656 322	970 977	
готова продукція	1103	867 643	1 750 341	
Товари	1104	5 428	11 849	
Поточні біологічні активи	1110	501 970	567 725	15(a)
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	713 577	248 565	16(a)
Інша дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	371 281	312 673	16(a)
з бюджетом, у тому числі:	1135	38 256	195 100	16(a)
податок на прибуток	1136	51	51	16(a)
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	346 275	472 702	16(a)
Поточні фінансові інвестиції	1160	29 110	29 110	13
Гроші та їх еквіваленти	1165	79 110	12 008	17
Готівка	1166	20	21	
Грошові кошти та їх еквіваленти у банках	1167	79 090	11 987	
Витрати майбутніх періодів	1170	2 951	6 617	
Інші оборотні активи	1190	13 204	16 918	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>3 995 075</b>	<b>4 905 394</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-	
<b>Усього активів</b>	<b>1300</b>	<b>8 652 289</b>	<b>10 502 534</b>	

**Приватне підприємство «Західний Буг»**  
Консолідована фінансова звітність на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою  
(продовження)

Пасиви	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року	Примітка
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Статутний капітал	1400	1 391	1 391	18(a)
Капітал у дооцінках	1405	-	-	
Додатковий капітал	1410	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	
Нерозподілений прибуток	1420	3 512 198	3 181 334	
<b>Капітал, що належить власникам Групи</b>		<b>3 513 589</b>	<b>3 182 725</b>	
<b>Частка неконтролюючих акціонерів</b>		<b>23 384</b>	<b>33 153</b>	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>3 536 973</b>	<b>3 215 878</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Довгострокові кредити банків	1510	977 217	1 051 456	19
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2 721 885	2 872 644	20,22
Цільове фінансування	1525	1 509	1 865	23
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>3 700 611</b>	<b>3 925 965</b>	
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	685 255	1 772 827	19
Векселі видані	1605	110 477	108 804	21
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	128 178	173 630	21,22
Кредиторська заборгованість за: продукцію (товари, роботи, послуги)	1615	199 130	439 361	21
податками до сплати, у тому числі	1620	41 235	18 876	21
податок на прибуток	1621	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	3 813	6 773	21
розрахунками з оплати праці	1630	20 405	33 198	21
одержаними авансами	1635	45 471	362 436	21
Поточна кредиторська заборгованість за з учасниками	1640	17 726	2 282	
Поточні забезпечення	1660	29 314	61 296	21
Доходи майбутніх періодів	1665	608	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	133 093	381 208	21
<b>Усього поточних зобов'язань</b>	<b>1695</b>	<b>1 414 705</b>	<b>3 360 691</b>	
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Усього власного капіталу і зобов'язань</b>	<b>1900</b>	<b>8 652 289</b>	<b>10 502 534</b>	

Загальна сума зобов'язань на 31 грудня повинна розраховуватись як сума рядків 1595, 1695 та 1700 і становить на 31 грудня 2025 року 7 286 656 тисяч гривень (на 31 грудня 2024 року - 5 115 316 тисяч гривень).

Директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signature)*

Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2025	12	31
			32478033		

**Консолідований Звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід  
 (Звіт про фінансові результати)  
 за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.**

У тисячах гривень	Форма № 2	Код за ДКУД	1801003
-------------------	-----------	-------------	---------

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	2025 р.	2024 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 293 583	5 520 225	4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4 675 681)	(5 635 648)	6
<b>Валовий:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2090</b>	-	-	
<b>Збиток</b>	<b>2095</b>	<b>(382 098)</b>	<b>(115 423)</b>	
Інші операційні доходи	2120	198 114	124 352	5
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	2122	1 289 189	1 054 019	15(a)
Адміністративні витрати	2130	(306 242)	(208 531)	6
Витрати на збут	2150	(54 133)	(98 322)	6
Інші операційні витрати	2180	(489 404)	(228 492)	7
<b>Результати від операційної діяльності:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2190</b>	<b>255 426</b>	<b>527 603</b>	
<b>Збиток</b>	<b>2195</b>	-	-	
Фінансовий дохід	2220	-	68 049	9
Інші доходи	2240	93 436	6 029	5
Фінансові витрати	2250	(551 213)	(478 814)	8
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-	
Інші витрати	2270	(129 719)	(29 047)	7
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2290</b>	-	<b>93 821</b>	
<b>Збиток</b>	<b>2295</b>	<b>(332 070)</b>	-	
Дохід (витрати) з податку на прибуток	2300	-	-	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2350</b>	-	<b>93 820</b>	
<b>Збиток</b>	<b>2355</b>	<b>(332 070)</b>	-	
<b>Прибуток/(збиток), що належить:</b>				
Власникам Групи		(295 192)	112 386	
Частка неконтролюючих власників	2999	(36 878)	(18 566)	
<b>Всього</b>		<b>(332 070)</b>	<b>93 820</b>	

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	2025 р.	2024 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток)	2445	-	-	
<b>Інший сукупний дохід (збиток) до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним прибутком/збитком	2455	-	-	
<b>Інший сукупний дохід (збиток) після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(332 070)</b>	<b>93 820</b>	
Власників Групи		(295 192)	112 386	
Частка неконтролюючих власників		(36 878)	(18 566)	

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	2025 р.	2024 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Матеріали	2500	4 124 531	3 944 247	
Витрати на оплату праці	2505	828 960	559 040	
Відрахування у фонди соціального страхування	2510	130 548	94 355	
Знос та амортизація	2515	731 835	773 892	
Інші операційні витрати	2520	1 493 302	1 584 522	
<b>Усього</b>	<b>2550</b>	<b>7 309 176</b>	<b>6 956 056</b>	

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	2025 р.	2024 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, у гривнях	2610	-	-	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн.	2615	-	-	
Дивіденди на одну просту акцію, у гривнях	2650	-	-	

Директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signature of Vasyl Kocypir)*

*(Handwritten signature of Svitlana Shynkaryk)*

Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	Дата (рік, місяць, день)	КОДИ		
			2025	12	31
			32478033		

**Консолідований Звіт про зміни у власному капіталі (Звіт про власний капітал)**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.

У тисячах гривень		Форма № 4				Код за ДКУД		1801005	
Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтролюючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на 1 січня 2025 р.</b>	<b>4000</b>	<b>1 391</b>	-	-	-	<b>3 515 971</b>	<b>3 517 362</b>	<b>19 611</b>	<b>3 536 973</b>
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок звітного року</b>	<b>4095</b>	<b>1 391</b>	-	-	-	<b>3 515 971</b>	<b>3 517 362</b>	<b>19 611</b>	<b>3 536 973</b>
<b>Чистий прибуток за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	(295 192)	(295 192)	(36 878)	<b>(332 070)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
Нараховані виплати учасникам (дивіденди), Примітка 24 (в)	4200	-	-	-	-	(30 000)	(30 000)		<b>(30 000)</b>
Спрямування прибутку до статутного капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески до статутного капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-

*Приватне підприємство «Західний Буг»*  
*Консолідована фінансова звітність на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою*  
*(продовження)*

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтролюючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Розподіл капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни у власному капіталі (примітка 16 (в)), 18 (б))	4290	-	-	-	-	1 503	1 503	39 472	40 975
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(323 689)</b>	<b>(323 689)</b>	<b>2 594</b>	<b>(321 095)</b>
<b>Залишок на 31 грудня 2025 р.</b>	<b>4300</b>	<b>1 391</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 192 282</b>	<b>3 193 673</b>	<b>22 205</b>	<b>3 215 878</b>

Директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signatures in blue ink)*

Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство Приватне підприємство «Західний Буг»Дата (рік, місяць, день)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	12	31
32478033		

**Консолідований Звіт про зміни у власному капіталі (Звіт про власний капітал)  
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р.**

у тисячах гривень

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтролюючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на 1 січня 2024 р.</b>	<b>4000</b>	<b>1 391</b>	-	-	-	<b>3 691 314</b>	<b>3 692 705</b>	<b>21 743</b>	<b>3 714 448</b>
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок звітного року</b>	<b>4095</b>	<b>1 391</b>	-	-	-	<b>3 691 314</b>	<b>3 692 705</b>	<b>21 743</b>	<b>3 714 448</b>
<b>Чистий прибуток за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	112 386	112 386	(18 566)	<b>93 820</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Нараховані виплати учасникам (дивіденди), Примітка 24 (в)	4200	-	-	-	-	(287 720)	(287 720)	-	<b>(287 720)</b>
Спрямування прибутку до статутного капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески до статутного капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтролюючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Розподіл капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни у власному капіталі (примітка 16 (в)), 18 (б))	4290	-	-	-	-	(9)	(9)	16 434	16 425
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(175 343)</b>	<b>(175 343)</b>	<b>(2 132)</b>	<b>(177 475)</b>
<b>Залишок на 31 грудня 2024 р.</b>	<b>4300</b>	<b>1 391</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 515 971</b>	<b>3 517 362</b>	<b>19 611</b>	<b>3 536 973</b>

Директор

Головний бухгалтер



Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2025	12	31
			32478033		

## Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка
1	2	3	4	
<i>(у тисячах гривень)</i>				
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
<b>Надходження від:</b>				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5 587 662	6 005 451	
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	176 861	166 252	
Цільового фінансування	3010	9 815	10 312	
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	-	
Надходження від повернення авансів	3020	119 896	174 149	
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	718	1 167	
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	6 987	1 774	
Інші надходження	3095	25 579	15 265	27
<b>Витрачання на оплату:</b>				
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3 827 342)	(3 459 989)	
Праці	3105	(618 454)	(453 409)	
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(133 143)	(100 808)	
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(394 616)	(366 013)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-	-	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(28 990)	-	
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(365 626)	(366 013)	
Витрачання на оплату авансів	3135	(3 483)	(8 234)	
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2 292)	(308)	
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-	
Інші витрачання	3190	(112 788)	(89 203)	27
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>835 400</b>	<b>1 896 406</b>	
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
<b>Надходження від:</b>				
Реалізації необоротних активів	3205	1 860	36 810	
Отриманих відсотків(% по депозитах)	3215	-	-	
Отриманих дивідендів	3220	-	68 049	26
Погашення позик	3230	222 091	272 491	
Інші надходження	3250	-	-	
<b>Витрачання на:</b>				
Придбання фінансових інвестицій	3255	-	-	
Придбання необоротних активів	3260	(797 396)	(488 911)	
Надання позик	3275	(241 247)	(213 033)	
Витрати на придбання дочірнього підприємства	3280	(2)	-	
Інші платежі	3290	-	-	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(814 694)</b>	<b>(324 594)</b>	

**Приватне підприємство «Західний Буг»**  
 Консолідована фінансова звітність на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою  
 (продовження)

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка
1	2	3	4	
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
<b>Надходження від:</b>				
Власного капіталу	3300	40 975	16 425	
Отримання позик	3305	1 998 288	1 127 374	19
Інші надходження	3340	100	80	27
<b>Витрачання на:</b>				
Погашення позик	3350	(938 989)	(1 397 805)	19
Сплату дивідендів	3355	(41 244)	(239 784)	24 (e)
Проценти сплачені	3360	(428 362)	(398 563)	19, 20(г)
Виплати за орендними зобов'язаннями	3365	(272 697)	(200 368)	20(г)
Інші платежі,	3390	(445 529)	(488 943)	27
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(87 458)</b>	<b>(1 581 584)</b>	
			-	
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>(66 752)</b>	<b>(9 772)</b>	
Залишок коштів на початок року	3405	79 110	90 054	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(350)	(1 172)	
Залишок коштів на кінець року	3415	12 008	79 110	

Директор

Головний бухгалтер



Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

## **1 Суб'єкт господарювання, що звітує**

### **(а) Організаційна структура та діяльність**

Ця консолідована фінансова звітність включає фінансову інформацію Приватного підприємства «Західний Буг» («Компанія») та його дочірніх підприємств (разом – «Група»). Материнською компанією Групи є ПП «Західний Буг», показники діяльності інших (дочірніх) підприємств Групи є несуттєвими, більшість не ведуть активної діяльності (Примітка 12).

Приватне підприємство «Західний Буг» є юридичною особою, створеною за законодавством України 26 травня 2003 р. Зареєстрований офіс Групи знаходиться за адресом: 80250, Україна, Львівська область, с. Павлів, проспект Юності, 39.

Власниками Компанії/Групи та її кінцевими бенефіціарами (власники, з більше 10% у власності) є фізичні особи – громадяни України (детальніше дивись Примітку 18). Вищим органом управління згідно зі Статутом Компанії є Загальні збори власників. Виконавчим органом управління є Директор. Середня чисельність співробітників Компанії у 2025 році склала 953 особи (2024 рік: 812 осіб).

Основною діяльністю Групи є вирощування та реалізація зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур на території Львівської, Волинської, Чернівецької та Тернопільської областей. Крім того, Компанія займається наданням сільськогосподарських послуг, таких як сушіння, очищення та зберігання насіння зернових та олійних культур. Виробництво Компанії знаходиться в Україні у Львівській області. Реалізація продукції Компанії відбувається як в Україні, так і за кордоном.

### **(б) Операційне середовище та економічні умови**

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Українська економіка має риси, характерні для ринків, що розвиваються, і її розвиток значною мірою залежить від фіскальної та грошово-кредитної політики, яку проводить уряд, а також від змін у правовому, нормативному та політичному середовищі, яке є динамічним і швидко змінюється.

Широкомасштабне вторгнення РФ в Україну, яке розпочалося 24 лютого 2022 року, призвело до значних руйнувань інфраструктури, численних жертв серед населення, а також до міграції великої кількості людей, як всередині країни, так і за її межі. У зв'язку з початком військової агресії РФ проти України, Президентом України було введено в дію Указ від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України від 24.02.2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, який залишається чинним на дату цього звіту.

Ці обставини спричинили різке скорочення ВВП України, який за підсумками 2022 року скоротився на 28,8% у річному вимірі. Починаючи з 2023 року, економіка та бізнес України поступово адаптувались до умов війни, і зростання ВВП склало близько 5,3%. Незважаючи на відновлення ВВП у 2023 році, падіння порівняно з довоєнним рівнем залишалось суттєвим – близько 25%.

За даними Міністерства економіки України та Державної служби статистики, зростання реального ВВП у 2024 році склало 3,2 %, а у 2025 році – відповідно 2,2%. Уповільнення викликане перш за все, військовими діями, включаючи атаки на енергетику.

У секторі сільського господарства в бік уповільнення динаміки ВВП тиснули такі фактори, як:

- масовані ракетні атаки рф по об'єктах електрогенерації та, вперше за роки повномасштабної війни, по інфраструктурі добування газу;

*Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)*

- нижчий урожай окремих культур через несприятливі погодні умови (зокрема, за даними Мінекономіки найбільше зменшення — в олійних культурах: соя -26,9%, соняшник -15,8%, ріпак -7,6%; цукровий буряк -13,9%; водночас урожай зернових зібрано більше на 3%);
- логістичні складнощі, припинення транзиту природного газу трубопровідним транспортом, а також звуження попиту, зокрема, з боку сільського господарства.

Тим не менш, економіка України у 2025 році продовжувала працювати в умовах атак на енергетичну інфраструктуру, складної логістики та високих безпекових ризиків та показала зростання близьке до прогнозованого, яке підтримувалось позитивною динамікою, зокрема, у таких ключових секторах: внутрішня (передусім роздрібна) торгівля; будівництво; переробна промисловість, зокрема, нарощування виробництва продукції оборонного спрямування, фармацевтичної продукції, продукції металургії, будматеріалів та іншої продукції.

У 2022 році споживчі ціни зросли на 26,6%, а в 2023 році рівень інфляції становив 5,1%, що свідчило про значне уповільнення інфляції порівняно з попереднім роком. Однак у 2024 році інфляційний тиск посилювався, і становив 12%. У 2025 році рівень інфляції сповільнився, у зрівнянні з попереднім роком, і станом на кінець року становив 8%.

Національний банк України (НБУ) проводить монетарну політику відповідно до цільових показників інфляції. Рекордно високий рівень інфляції у 2022 році змусив НБУ розпочати посилення грошово-кредитної політики та підвищити ключову ставку до 25%. На фоні сповільнення інфляції та поліпшення інфляційних очікувань, у 2023 році Правління НБУ ухвалило рішення щодо поступового зниження облікової ставки з 25% до 15% річних у грудні 2023 року та до 13% у вересні 2024 року. Однак у грудні 2024 року, у відповідь на зростання інфляційного тиску, Правління НБУ ухвалило рішення підвищити облікову ставку до 13,5% річних. Починаючи з січня 2025 року Національний банк почав підвищувати облікову ставку, встановивши її у розмірі 15,5 % на кінець 2025 року.

Посилення інфляційного тиску було зумовлене зростанням цін на енергоносії, підвищенням витрат бізнесу та зниженням урожайності. Загальній стабілізації інфляційного тиску сприяли регулярні надходження іноземної допомоги, жорсткі монетарні умови, уповільнення глобальної інфляції, налагодження логістики, поступова адаптація бізнесу до негативних впливів війни та слабкий споживчий попит.

Для забезпечення надійної та стабільної роботи фінансової системи країни обмінний курс гривні був зафіксований на валютному ринку станом на 24 лютого 2022 року на рівні 29,25 гривні за 1 долар США, а з 21 липня 2022 року скоригований до 36,57 гривень за 1 долар США. На початок 2023 року та більшу частину року НБУ зберігав курс зафіксованим на цьому рівні. З жовтня 2023 року НБУ перейшов до режиму керованої гнучкості, але завдяки значним обсягам валютних інтервенцій гривня почала зміцнюватися. У грудні 2023 року тренд змінився, і курс долара став зростати. На початок 2024 року Україна увійшла з курсом 37,98 гривень за 1 долар США. У 2024 році обмінний курс гривні зазнав значних змін і до кінця року зріс до 41,60 гривні за 1 долар США, що свідчить про девальвацію національної валюти на 9,4% протягом 2024 року. Офіційний курс гривні до долара США, встановлений НБУ на 31.12.2025, становив 42,3878 грн/USD, що відображає девальвацію гривні приблизно на 11–12% за 2025 рік. Таким чином, у 2025 році гривня продовжила тенденцію до девальвації.

Щоб стримати зростання цін в Україні та утримувати інфляцію під контролем, НБУ у 2022 році був змушений запровадити низку адміністративних обмежень, зокрема на операції з іноземною валютою та рух капіталу, на виплати відсотків та дивідендів за кордон у іноземній валюті. Через ці обмеження гривня не має можливості вільного обміну та не може бути вільно конвертована в іноземну валюту, хоча відповідні обмеження поступово пом'якшуються НБУ.

Станом на 31 грудня 2023 року міжнародні резерви України, за попередніми даними, становили 40,5 млрд доларів США (станом на 31 грудня 2022 року – 28,5 млрд доларів США), в основному завдяки іноземній фінансовій допомозі. Така ситуація стала можливою виключно через безпрецедентну фінансову підтримку України. У 2024 році Україна отримала значну міжнародну фінансову підтримку, яка, за балансовими даними, становила близько 42 млрд доларів США. У 2025 році Міністерство фінансів України залучило зовнішнє фінансування у розмірі 52,4 млрд доларів США.

З початком війни український бюджет відчуває значний дефіцит, який покривається за рахунок національних та міжнародних позик і грантів. У 2023 році Україна продовжувала отримувати іноземну фінансову допомогу більш регулярно та прогнозовано, ніж у 2022 році. Загальний обсяг допомоги державному бюджету у 2023 році становив 42,6 млрд доларів США (у 2022 році: 31,2 млрд доларів США). У 2024 році Україна продовжувала отримувати значну міжнародну фінансову підтримку для покриття бюджетного дефіциту, спричиненого війною. Загальний обсяг допомоги державному бюджету у 2024 році становив 41,7 млрд доларів США, що дещо менше, ніж у 2023 році (42,6 млрд доларів США). У 2025 році міжнародна фінансова підтримка складала 52,4 млрд доларів США, тобто на 25% більше, ніж в 2024 році.

Найбільший обсяг бюджетної підтримки, понад 70%, надійшов у межах механізму країн G7 ERA Loans. Це кошти, які погашаються за рахунок доходів від заморожених активів Росії. Загальний обсяг складає 50 млрд доларів США на 2025-2026 роки. ЄС спрямував у повному обсязі свою частину в рамках інструменту – 18,1 млрд євро. Решту коштів буде залучено у 2026 році на потреби соціального напрямку.

Європейський Союз продовжує бути найбільшим надавачем фінансової допомоги. У 2025 році Україна отримала 12,1 млрд доларів США (668 млн доларів США - гранти) в межах фінансового інструменту Ukraine Facility.

У 2025 році Україна успішно пройшла два перегляди програми МВФ Extended Fund Facility. Це дозволило залучити 912 млн доларів США. Загалом у межах програми вже залучено 10,6 млрд доларів США.

Також Україна та МВФ досягли згоди на рівні експертів щодо нової програми EFF на 2026-2029 роки. Угода передбачає фінансування для України в розмірі 8,1 млрд доларів США (СПЗ 5,94 млрд).

До держбюджету надійшли кошти від Світового банку на проекти в сфері охорони здоров'я, освіти, підтримки приватного сектору та публічних фінансів.

Японія надала Україні 453 млн доларів США в межах трьох проектів Світового банку:

Від Банку розвитку Ради Європи Україна отримала кошти на безперервне фінансування виплат для ВПО, зокрема покриття витрат на житло, харчування, медичну допомогу та освіту дітей для тих, хто був змушений залишити свої домівки через війну.

Загалом від початку повномасштабної війни, міжнародні партнери спрямували до України майже 168 млрд доларів США бюджетної підтримки.

За даними Національного Банку України, завдяки цим надходженням міжнародні резерви України зросли на 30,8% у 2025 році та станом на 1 січня 2026 року становили 57,3 млрд дол. США (станом на 1 січня 2025 року - 43,8 млрд дол. США; зростання 8%),.

Міжнародна підтримка має вирішальне значення для здатності України продовжувати боротьбу з агресією та фінансувати дефіцит бюджету, а також поточні виплати за боргами.

Внутрішні суверенні облігації України в гривнях (з терміном погашення від приблизно 0,5 до 3 років) у 2025 році та на початку 2026 року торгувалися з прибутковістю переважно в діапазоні 15,0–16,5% річних, з окремими випусками до 17% (14,65–16,80% -наприкінці 2024 та на початку 2025 року; 14,65-16,68%-наприкінці 2023 та початку 2024 року і 14,0-19,5% наприкінці 2022 та початку 2023 року). Згідно з даними Франкфуртської фондової біржі, вартість зовнішніх українських державних облігацій (євробондів) за

2023–2024 роки виросла і становила на кінець року в середньому 22,89–23,11 центів на долар (станом на кінець 2022 року – 18,31–18,59 центів на долар). Вартість зовнішніх державних облігацій України (євробондів) у 2025 році суттєво зросла і станом на кінець року становила в середньому близько 55–65 центів за долар номіналу. Визначальним для цін українських боргових паперів залишається питання узгодження пакету допомоги Україні від США та ЄС.

На даний час умови функціонування бізнесу в Україні залишаються складними: війна триває, Російська Федерація (РФ) продовжує застосовувати тактику терору, знищуючи об'єкти цивільної та критичної інфраструктури. Наслідки масштабних обстрілів уповільнюють темпи зростання економіки та попиту, спричиняючи додаткові кредитні та операційні втрати для українських підприємств.

Незважаючи на величезні втрати людських життів та виробничого потенціалу, економіка України продовжує функціонувати як цілісна система і поступово відновлюється після початкового воєнного шоку. Фінансовий сектор працює безперебійно: платежі здійснюються своєчасно, а клієнти мають безперешкодний доступ до своїх коштів. Падіння виробництва вдалося зупинити, налагоджуються нові технологічні процеси, відбувається конверсія реального сектору. Український бізнес, що знаходиться за межами основних зон бойових дій, поступово стабілізує виробничі процеси.

Проте, висока невизначеність, пов'язана з загрозою повторного вторгнення з території РФ та Білорусі, ескалацією конфлікту на територіях Херсонської, Запорізької, Харківської, Луганської та Донецької областей, а також можливістю виникнення інших непередбачуваних негативних подій, продовжує викликати сумніви щодо можливості нормального функціонування Компанії. Це значно підвищує ризик різкого зменшення попиту на послуги, виникнення простроченої дебіторської заборгованості, втрати безперешкодного доступу до грошових коштів у банках та інших негативних наслідків.

На дату випуску цієї фінансової звітності керівництво Компанії вважає суттєвим та в подальшому буде моніторити потенційний негативний вплив війни РФ проти України на її фінансовий стан, результати діяльності, грошові потоки, знецінення активів та платоспроможність контрагентів, щоб вжити заходів для мінімізації можливих негативних наслідків.

Загалом, динаміку розвитку економічної кризи та військових дій неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, тому оцінити ступінь їхнього впливу на економіку України в цілому та операційну діяльність Компанії зокрема в майбутньому неможливо.

## **2 Основа бухгалтерського обліку**

### **(а) Підтвердження відповідності**

Ця консолідована фінансова звітність була складена згідно з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), випущених Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (РМСФЗ).

Річна фінансова звітність Компанії складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»). Під терміном Міжнародні стандарти фінансової звітності надалі в широкому сенсі розуміються стандарти й тлумачення, які прийняті Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО/IASB):

- Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ/IFRS);
- Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО/IAS);
- Тлумачення, розроблені Комітетом з Міжнародних стандартів фінансової звітності (ТКМСФЗ/ IFRIC) або Постійним комітетом з тлумачень (ПКТ/SIC).

Відповідно до пункту 5 Статті 12 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» суб'єкти господарювання, які складають фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають

фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі (iXBRL).

Річна фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної вартості та представлена у тисячах гривень.

**(б) Здатність продовжувати діяльність на безперервній основі**

Поточні активи Групи станом на 31 грудня 2025 року перевищували її поточні зобов'язання на 1 544 703 тис. грн. (у 2024 році -2 580 370 тис. грн.), а чисті активи Групи склали 3 536 973 тис. грн. (у т.ч. частка меншості 23 384 тис. грн.), у 2024 році - 3 215 878 тис. грн. (у т.ч. частка меншості 33 153 тис. грн.). Одночасно, за звітний період Група отримала збиток у розмірі 332 071 тис. грн. (у 2024 році чистий прибуток - 93 821 тис. грн.) Станом на 31 грудня 2025 року Компанія має значну заборгованість по банківським кредитам, але не має прострочених зобов'язань щодо таких кредитів, Компанія та Група в цілому не мають прострочених зобов'язань перед іншими кредиторами. Станом на 31.12.2025 заборгованість за основною сумою отриманих кредитів становила 2 824 283 тис. грн. (станом на 31.12.2024 - 1 662 472 тис. грн.), інформація щодо заставлених активів по таким кредитам наведена в Примітці 19. Заборгованість за нарахованими відсотками за кредитами станом на 31.12.2025 та станом на 31.12.2024 відсутня. Зобов'язання за векселями станом на 31.12.2025 склали 108 804 тис. грн. (станом на 31.12.2024 – 110 477 тис. грн.).

Існує заборгованість перед особою-нерезидентом Компанією «Агрома ЛТД» в сумі 116 820 тис. грн., яка на даний момент не може бути погашена через введені законодавчі обмеження (Примітка 21). З таким контрагентом досягнуто згоди щодо повернення заборгованості після зняття відповідних обмежень.

Слід звернути увагу на наявність ризиків та негативних факторів, які описані в Примітках 1 (б) та 29 (а) даної звітності, зокрема, щодо впливу на Групу дії воєнного стану, запровадженого з 24 лютого 2022 року (пов'язаного з російською агресією та вторгненням в Україну), та економічної кризи і політичної нестабільності, остаточне врегулювання яких неможливо передбачити з достатньою вірогідністю.

Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних із військовим вторгненням РФ до України, Група не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності. Бюджети та прогнози Групи в умовах економічного середовища, що швидко змінюється, можуть потребувати значного перегляду управлінським персоналом Групи з питань операційних та фінансових факторів та вплинути на безперервність діяльності.

Зазначені події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 1 (б), вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Незважаючи на таку суттєву невизначеність стосовно можливості Групи продовжувати діяльність на безперервній основі та інші вищезазначені негативні фактори, керівництво Групи переконано, що має усі передумови для забезпечення безперервної діяльності у майбутньому, та вже здійснило або здійснює і буде продовжувати здійснювати відповідні заходи для пом'якшення негативного впливу політико-економічної кризи та забезпечення безперервної діяльності Групи в умовах військової агресії, менеджмент Групи обережно оптимістично оцінює можливість продовження здійснення Групою прибуткової діяльності (хоча залишаються ризики, що за умови продовження кризових явищ та їх впливу у довгостроковому періоді, Група може зазнати більш суттєвих втрат):

- Група, її активи знаходяться далеко від окупованих територій або територій, де проводяться активні бойові дії, на даний момент малоімовірно, що військові дії можуть початися на території Західної України, де Група веде власний бізнес; арешт чи експропріація її активів на потреби держави у звітному році не здійснювалася (крім добровільної благодійної та іншої допомоги з боку Групи) та відсутні ознаки можливості такого здійснення – власники Групи та її керівництво не є громадянами держав агресорів та до них не застосовано будь-яких санкцій;

*Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)*

- відсутні будь-які обмеження доступу до грошових коштів Групі в банках; кошти зберігаються в платоспроможних великих банках України; з початку запровадження військового стану були певні обмеження на купівлю валюти для розрахунку з постачальниками по імпорту сировини та інших активів, які не попадали у список критичного імпорту, але на даний момент відповідні обмеження скасовані;
- Компанія активно користується кредитними коштами банків та має позитивну кредитну історію, навіть в умовах воєнного стану, банки продовжували кредитувати Компанію, кредитні угоди та кредитні лінії не скасовувались та дострокове повернення кредитних коштів не вимагалось, Група дотримується всіх необхідних додаткових умов (ковенант) по кредитним договорам;
- Група не відчуває нестачі персоналу для здійснення діяльності, частина персоналу з початком війни виїхала за кордон або була призвана на військову службу, але ключовий персонал залишився; витрати на персонал не скорочувались;
- Групі вдалося відновити або сформувати нові ланцюги постачання сировини або реалізації продукції; загалом, витрати Групі на логістику збільшились, але не критично, що дозволяє продовжувати планувати прибуткову діяльність в поточному році;
- основними покупцями продукції Групи являються надійні іноземні Компанії, різкого збільшення неплатоспроможних дебіторів або неспроможності Групи погасити власні зобов'язання перед кредиторами не спостерігається;
- так як ціни на с/г продукцію як правило формуються в іноземній валюті, Група не зазнала на даний момент значних втрат від суттєвого послаблення національної валюти або зміни цін; різке зменшення ринку збуту продукції Групи або вартості їх реалізації не спостерігається; підвищення цін на сировину та інші ресурси, які використовує Група в своїй діяльності (у т.ч. внаслідок різкої девальвації гривні) може мати ефект лише в довгостроковому періоді (за умови несприятливої кон'юнктури цін на с/г продукцію на світових ринках та суттєвих ускладнень з вивозом українського зерна на експорт);
- ризики втрати ІТ-систем та інших ІТ-даних внаслідок хакерських атак, пошкодження ІТ-систем або ІТ-мереж (локальних або глобальних) внаслідок обстрілів, тощо оцінюються Групою як невисокі; для основного бізнесу Групи (с/г діяльності, вирощування та збирання врожаю) ІТ-системи не мають критичного значення.

Таким чином, дана фінансова звітність Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була підготовлена виходячи з припущення про безперервність діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності, та не містить будь-яких коригувань, які стосуються можливості відшкодування та класифікації відображених сум активів або сум і класифікації зобов'язань, які могли б знадобитися, якби Група була не здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

#### **(в) Основа оцінки**

Консолідована фінансова звітність була складена на основі принципу історичної (первісної) вартості, крім:

- біологічних активів, що оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж;
- сільськогосподарської продукції, що оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж, на момент збору врожаю, що стає її вартістю після переведення до запасів;
- поточних фінансових інвестицій в інвестиційні сертифікати, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку або збитку.

#### **(г) Функціональна валюта та валюта подання**

Національною валютою України є гривня, яка також є функціональною валютою Групи і валютою подання цієї фінансової звітності. Уся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курс гривні до основних валют представлений таким чином:

	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Гривня/долар США	42,3878	42,039
Гривня/Євро	49,8565	43,9266

**(д) Використання оцінок і суджень**

Складання консолідованої звітності згідно з МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки та покладені в їх основу припущення постійно переглядаються. Зміни облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому вони відбуваються, та у будь-яких майбутніх періодах, на які вони впливають.

Інформація про важливі оцінки та судження, які використовувалися при застосуванні принципів облікової політики і мали найбільший вплив на суми, визнані у консолідованій фінансовій звітності, та які можуть призвести до суттєвого коригування даних звітності у наступному фінансовому році, висвітлена у таких примітках:

- Примітка 15 – справедлива вартість біологічних активів;
- Примітка 16 – зменшення корисності торгової та іншої дебіторської заборгованості;
- Примітка 20 – облік активів з права користування та орендних зобов'язань.

**(е) Оцінка справедливої вартості**

Згідно з вимогами облікової політики Групи та вимогами щодо розкриття інформації, Група повинна визначати справедливу вартість як фінансових, так і нефінансових активів і зобов'язань.

Оцінюючи справедливу вартість активу чи зобов'язання, Група максимально використовує відкриті ринкові дані. Суми справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії джерел визначення справедливої вартості залежно від вхідних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче:

- *Рівень 1:* оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- *Рівень 2:* оцінка ґрунтується на вхідних даних, інших, ніж котирувальні ціни, включених до Рівня 1, які є відкритими на ринку для активу або зобов'язання прямо (тобто як ціни) або опосередковано (тобто як похідні від цін);
- *Рівень 3:* вхідні дані за активом чи зобов'язанням, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті вхідні дані).

Якщо вхідні дані, які використовуються для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів в ієрархії джерел визначення справедливої вартості, то оцінка справедливої вартості в цілому відноситься до того самого рівня в ієрархії, що і вхідні дані найнижчого рівня, які є значимими для оцінки в цілому.

Група відображає переходи між рівнями ієрархії справедливої вартості на кінець звітного періоду, в якому відбулася відповідна зміна.

**3 Основні принципи облікової політики**

Викладені нижче принципи облікової політики застосовувалися послідовно до всіх звітних періодів, поданих у цій консолідованій фінансовій звітності, і узгоджуються з принципами облікової політики попереднього фінансового року.

**(а) Основні засоби**

**(i) Визнання й оцінка**

Одиниці основних засобів оцінюються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені, та капіталізовані витрати на позики. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Якщо значні частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (основні компоненти) основних засобів. Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку.

**(ii) Подальші витрати**

Подальші витрати капіталізуються лише у випадку, якщо існує ймовірність того, що Група отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з витратами.

Витрати на поточне обслуговування основних засобів визнаються у складі прибутку або збитку у момент виникнення.

**(iii) Знос**

Знос нараховується на одиниці основних засобів з дати їх встановлення та готовності до експлуатації, а для активів, створених за рахунок власних ресурсів – з дати завершення створення активу та його готовності до використання. Знос нараховується на основі вартості придбання активу за вирахуванням його оціненої залишкової вартості.

Знос основних засобів ПП «Західний Буг» визнається, як правило, у прибутку або збитку за методом прискореного зменшення залишкової вартості (за винятком ремонту доріг – за прямолінійним методом) протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу (визначається норма амортизації як частка від ділення історичної вартості придбання активу на строк корисного використання, знос розраховується як добуток залишкової вартості об'єкта основних засобів на подвійну норму амортизації).

Знос основних засобів дочірніх компаній визнається, як правило, у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу.

Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Група отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів є такими:

- Будівлі 10-50 років;
- Машини та обладнання 2-15 років;
- Транспортні засоби 5-10 років;
- Офісне обладнання та меблі 2-4 роки.

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються за необхідності.

**(б) Оренда**

**Визначення оренди**

Група оцінює, чи договір є орендою, чи містить оренду, виходячи з визначення оренди. Відповідно до МСФЗ 16 договір є чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Група не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

**Група як орендар**

Група в основному орендує сільськогосподарські земельні угіддя для вирощування сільськогосподарських культур, а також обладнання сільськогосподарського призначення.

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Група відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак в разі оренди основних засобів, в яких вона є орендарем, Група вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Група визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди.

Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, яка включає початкову суму зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати та оцінена сума витрат на демонтаж та перевезення базового активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень. В подальшому актив у формі права користування оцінюється за собівартістю за вирахуванням накопичених амортизаційних відрахувань та збитків від зменшення корисності та коригується для певних переоцінок зобов'язань з оренди.

Актив у формі права користування амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до закінчення строку оренди, крім випадків, коли за договором оренди Групі передаються фактично всі ризики та вигоди від володіння базовим активом або коли собівартість активу у формі права користування відображає той факт, що Група реалізує можливість покупки. У такому випадку актив у формі права користування буде амортизуватися протягом строку корисного використання базового активу на тій самій основі, що й основні засоби.

Група подає активи з права користування, що відносяться до сільськогосподарської та іншої техніки, у складі основних засобів, тобто за тим же рядком, за яким воно подає належні йому базові активи аналогічного характеру. Група подає активи з права користування, що відносяться до сільськогосподарських земельних угідь, у складі основних засобів окремою групою активів – «активи з права користування».

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за ставкою додаткових запозичень Групи. Як правило, Група використовує свою ставку додаткових запозичень як ставку дисконту.

Група визначає свою ставку додаткових запозичень шляхом отримання ставок відсотка з різних зовнішніх джерел фінансування та вносить певні коригування з метою відображення умов оренди та типу орендованого активу.

Орендні платежі включають в себе фіксовані платежі, змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки. Змінні виплати, які залежать від зовнішніх факторів, відносяться на витрати в міру їхнього понесення. Змінні орендні платежі, пов'язані з індексом або ставкою, зазвичай переглядаються щороку, щоб відобразити зміну ринкової ставки оренди.

Крім того, за оренду окремих сільськогосподарських земельних угідь Група здійснює додаткові платежі орендодавцям. Такий процес вважається звичною діловою практикою в Україні. Такі додаткові платежі зумовлені значним попитом на землю сільськогосподарського призначення та різні для кожного регіону, типу земель, усні угоди з орендодавцями та сільськими радами. Доплати не описані в договорі. Тому Група вважає такі платежі змінними, що не залежать від індексу або ставки, і не включаються до оцінки зобов'язань з оренди.

Зобов'язання з оренди збільшується на величину процентних витрат за зобов'язанням з оренди та зменшується на величину здійснених орендних платежів. Його переоцінка здійснюється тоді, коли має місце зміна майбутніх орендних платежів у результаті перегляду умов оренди, зміни оцінки виконання можливості придбання об'єкту оренди або подовження договору оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю, або обґрунтовано впевнений у тому, що він не скористається можливістю припинення оренди.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюється у такий спосіб, відповідним чином коригується балансова вартість активу у формі права користування або відповідне коригування відображається у прибутку або збитку, якщо балансова вартість активу у формі права користування була зменшена до нуля.

Група відображає зобов'язання з оренди у статті «інші довгострокові зобов'язання» та «інші поточні зобов'язання» у звіті про фінансовий стан, залежно від їх строку погашення.

## **(в) Інвестиції в дочірні, спільні та асоційовані підприємства**

Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена відповідно до вимог МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність".

Дочірні компанії – це ті об'єкти інвестування, включаючи структуровані суб'єкти господарювання, які Компанія контролює, оскільки Компанія (i) має повноваження керувати відповідною діяльністю об'єктів інвестування, що суттєво впливає на їх дохідність, (ii) піддається ризикам, або має права, змінної дохідності своєї участі в об'єктах інвестування, та (iii) має можливість використовувати свої повноваження у відношенні об'єктів інвестування з метою впливу на величину прибутку інвестора. Наявність та вплив основних прав, включаючи істотні потенційні права голосу, враховуються при оцінці того, чи має Компанія контроль над іншим суб'єктом господарювання. Щоб право мало істотне значення, власник повинен мати практичну можливість реалізувати це право у випадку необхідності прийняття рішення щодо напрямку відповідної діяльності об'єкта інвестування. Компанія може мати контроль над об'єктом інвестування, навіть якщо вона не володіє більшістю прав голосу в об'єкті інвестування. У такому випадку Компанія оцінює розмір своїх прав голосу щодо розміру та розподіленості прав інших власників голосів, щоб визначити, чи має вона фактичний контроль над об'єктом інвестування. Захисні права інших інвесторів, що пов'язані з фундаментальними змінами в діяльності об'єкта інвестування або застосовуються лише у виняткових обставинах, не заважають Компанії контролювати об'єкт інвестування. Дочірні компанії консолідуються з дати передачі контролю Компанії (дата придбання), і деконсолідується з дати припинення здійснення контролю.

Метод придбання використовується для обліку придбання дочірніх компаній, крім тих, що придбані у сторін, які знаходяться під загальним контролем. Придбані ідентифіковані активи та зобов'язання та умовні зобов'язання, прийняті при об'єднанні бізнесу, оцінюються за справедливою вартістю на дату придбання, незалежно від розміру будь-якої неконтролюючої частки участі.

Група оцінює неконтролюючу частку участі, яка становить існуючу частку власності та надає право власнику на пропорційну частку чистих активів у разі ліквідації за конкретною операцією, або за: (а) справедливою вартістю (у разі наявності та доступності інформації щодо ринкової вартості відповідної частки), або (б) часткою чистих активів об'єкта придбання пропорційною неконтролюючій частці (у разі відсутності або недоступності інформації щодо ринкової вартості відповідної частки). Неконтролюючі частки, які не становлять частки власності, оцінюються за справедливою вартістю.

Гудвіл вимірюється шляхом вирахування чистих активів об'єкта придбання із сукупної винагороди, переданої за об'єкт придбання, суми неконтролюючої частки в об'єкті придбання та справедливої вартості частки в об'єкті придбання, що утримується безпосередньо перед датою придбання. Будь-яка від'ємна сума визнається у прибутку або збитку після того, як керівництво здійснить повторну оцінку того, чи визначені ним всі придбані активи та всі прийняті зобов'язання та умовні зобов'язання та перевірить доречність своєї оцінки.

Сума винагороди, що передається за об'єкт придбання, оцінюється за справедливою вартістю переданих активів, випущених інструментів власного капіталу та понесених або прийнятих зобов'язань, включаючи справедливу вартість активів або зобов'язань за угодами умовного відшкодування, але виключає витрати, пов'язані з придбанням, такі як консультативні, юридичні, оціночні та подібні професійні послуги.

Витрати на проведення операції, пов'язані з придбанням та випуском інструментів власного капіталу, вираховуються з власного капіталу; витрати на проведення операції, понесені при випуску боргових зобов'язань в рамках об'єднання бізнесу, вираховуються з балансової вартості боргу, а всі інші витрати на проведення операції, пов'язані з придбанням, відносяться на фінансовий результат.

Операції та залишки заборгованості між Компанією та її дочірніми компаніями, а також будь-які суми нерозподіленого прибутку або збитку, що виникають в результаті операцій між ними, вилучаються. Компанія та її дочірні компанії застосовують єдині принципи облікової політики у відповідності з політикою Групи.

Неконтролююча частка участі – це та частина чистих результатів та власного капіталу дочірньої компанії, яка відноситься до часток участі, які не належать Компанії безпосередньо чи опосередковано. Неконтролююча частка участі утворює окремий компонент власного капіталу Групи.

## **(г) Запаси**

Запаси на звітну дату оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Вартість вибуття запасів визначається за методом середньозваженої собівартості, собівартість запасів включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності.

Незавершене виробництво включає інвестиції у майбутні врожаї, що включають витрати на добрива та обробку земель для їх підготовки до наступного вегетаційного періоду.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням оцінених затрат на завершення та реалізацію.

Уцінка та сторнування вартості запасів до чистої вартості реалізації включається в інші операційні витрати.

## **(і) Сільськогосподарська продукція**

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Групи, оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж на момент збору врожаю, що стає її вартістю.

Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується у складі запасів і оцінюється за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

**(ii) Інвестиції в майбутні врожаї**

Інвестиції в майбутні врожаї представлені витратами на сільськогосподарську підготовку полів до сівби і включають переважно витрати на добрива та обробку земель. Після завершення сівби балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї рекласифікується до категорії біологічних активів.

**(д) Біологічні активи**

Біологічні активи - це незібраний врожай, який як при первісному визнанні, так і на кожному наступному звітному даті оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Вартість наближається до справедливої вартості у випадках несуттєвої біологічної трансформації за період з дати понесення початкових витрат, або коли очікується, що вплив біологічної трансформації на ціну буде несуттєвим.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів від періоду до періоду та оцінці сільськогосподарської продукції на момент збирання врожаю за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж, визнаються у прибутку або збитку у рядку статті «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів». Ця стаття також включає в себе списання біологічних активів в результаті втрати урожаю у поточному періоді.

Оскільки середній виробничий цикл біологічних активів триває менше одного року, Група відповідно класифікує їх як поточні на кожному звітному даті.

**(е) Фінансові інструменти**

**(i) Визнання та оцінка**

Первісне визнання торгової та іншої дебіторської заборгованості здійснюється на дату їх виникнення. Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Група стає стороною договору про фінансовий інструмент.

Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, через прибутки або збитки (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка торгової дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

**(ii) Класифікація та наступна оцінка**

При первісному визнанні фінансовий актив класифікується як актив, оцінений: за амортизованою вартістю; за справедливою вартістю через інший сукупний дохід - боргові інвестиційні цінні папери; за справедливою вартістю через інший сукупний дохід - інвестиції в капітал інших суб'єктів господарювання; або за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Фінансові активи не рекласифікуються після їх первісного визнання, якщо тільки Група не змінює свою бізнес-модель з управління фінансовими активами, внаслідок чого всі відповідні фінансові активи рекласифікуються в перший день першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- якщо він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для одержання грошових потоків за договором; та

- умови договору передбачають виникнення грошових потоків на певні дати, які є виключно виплатами основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою.

Боргові інвестиційні цінні папери оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, якщо вони відповідають обом наступним умовам і не оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку:

- якщо вони утримуються в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для одержання грошових потоків за договором та продаж фінансових активів; та
- умови відповідного договору передбачають виникнення грошових потоків на певні дати, які є виключно виплатами основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою.

При первісному визнанні інвестиції в капітал, яка не утримується для торгових операцій, Група може безвідклично обрати відображати подальші зміни справедливої вартості інвестиції в іншому сукупному доході. Такий вибір здійснюється для кожної інвестиції окремо.

Усі фінансові активи, які не класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Це включає всі похідні фінансові активи. При первісному визнанні Група може безвідклично оцінювати фінансовий актив, який в іншому випадку підлягає оцінці за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку, якщо такий підхід повністю або суттєво прибирає ефект невідповідності у бухгалтерському обліку, що інакше мав би місце.

#### **Фінансові активи – оцінка бізнес-моделі:**

Група проводить оцінку мети бізнес-моделі, в рамках якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу. При цьому, враховується така інформація:

- політики і цілі, встановлені для управління портфелем, а також реалізація зазначених політик на практиці. Зокрема, чи орієнтована стратегія управлінського персоналу на отримання процентного доходу, передбаченого договором, підтримку певної структури ставок відсотка, забезпечення відповідності термінів погашення будь-яких фінансових активів строкам погашення відповідних фінансових зобов'язань, що використовуються для фінансування цих активів, або реалізацію грошових потоків шляхом продажу активів;
- яким чином оцінюється результативність портфеля і яким чином ця інформація повідомляється управлінському персоналу Групи;
- ризики, які впливають на результативність бізнес-моделі (і фінансових активів, утримуваних в рамках цієї бізнес-моделі), і яким чином здійснюється управління цими ризиками;
- яким чином винагороджуються менеджери, що здійснюють керівництво бізнесом (наприклад, чи залежить ця винагорода від справедливої вартості активів, якими вони управляють, або від отриманих ними від активів грошових потоків, передбачених договором);
- частота, обсяг і терміни продажів фінансових активів в минулих періодах, причини таких продажів, а також очікування щодо майбутнього рівня продажів.

Передачі фінансових активів третім сторонам в рамках операцій, що не відповідають критеріям припинення визнання, не вважаються операціями продажу для цієї цілі, і це правило послідовно застосовується в процесі продовження визнання Групою активів.

Фінансові активи, що утримуються для торгових операцій чи знаходяться під управлінням, і результати використання яких оцінюються на основі справедливої вартості, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

#### **Фінансові активи - Оцінка того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатою основної суми та процентів:**

Для цілей даної оцінки «основна сума» визначається як справедлива вартість фінансового активу при його первісному визнанні. «Проценти» визначаються як відшкодування за вартість грошей у часі, за кредитний ризик щодо основної суми, що залишається непогашеною протягом певного періоду часу, та за інші основні ризики і витрати, пов'язані з кредитуванням (наприклад, ризик ліквідності та адміністративні витрати), а також маржу прибутку.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми («критерій SPPI»), Група аналізує договірні умови фінансового інструмента. Сюди входить оцінка того, чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій умові. При проведенні цієї оцінки аналізуються:

- умовні події, які могли б змінити суму або строки грошових потоків;
- умови, що можуть викликати коригування договірної купонної ставки, включаючи умови застосування змінної ставки;
- умови дострокового погашення та пролонгації; і
- умови, які обмежують вимоги Групи за грошовими потоками від визначених активів (наприклад, фінансових активів без права регресу).

Умова про дострокове погашення відповідає критерію SPPI (виключно виплата основної суми та процентів), якщо сума, сплачена при достроковому погашенні, представляє по суті непогашену частину основної суми і проценти на непогашену частину та може включати розумну додаткову компенсацію за дострокове припинення дії договору. Крім того, якщо фінансовий актив придбається з дисконтом або з премією, що застосовуються до договірної-номінальної суми, умова, що дозволяє чи вимагає дострокове погашення в сумі, яка по суті являє собою зазначену в договорі номінальну суму плюс передбачені договором нараховані (але не виплачені) проценти (яка також може включати розумну додаткову компенсацію за дострокове припинення дії договору), розглядається як така, що відповідає даному критерію в тому випадку, якщо при первісному визнанні фінансового активу справедлива вартість умови про дострокове погашення є незначною.

**Фінансові активи – Подальша оцінка і прибутки та збитки:**

<b>Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку</b>	Ці активи в подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Чисті прибутки та збитки, включаючи будь-який процентний дохід або дивіденди, визнаються у прибутках або збитках.
<b>Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю</b>	Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.
<b>Боргові інвестиційні цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід</b>	Ці активи в подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Процентний дохід, що розраховується з використанням методу ефективного відсотка, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у прибутку чи збитку. Інші чисті прибутки та збитки визнаються в іншому сукупному доході. При припиненні визнання прибутки та збитки, накопичені в іншому сукупному доході, перекласифіковуються в прибуток або збиток.

<b>Інвестиції в капітал інших суб'єктів господарювання, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід</b>	Ці активи в подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Дивіденди визнаються як дохід у прибутку чи збитку, якщо вони не є очевидним відшкодуванням частини собівартості інвестиції. Інші чисті прибутки та збитки визнаються в іншому сукупному доході і ніколи не перекласифіковуються в прибуток або збиток.
---	---

### **Фінансові зобов'язання – Класифікація, подальша оцінка і прибутки та збитки:**

Фінансові зобов'язання класифікуються як зобов'язання за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо воно класифікується як утримуване для торгових операцій, є похідним інструментом, або визначається як такий при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутку або збитку. Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

### **(iii) Модифікація фінансових активів і фінансових зобов'язань**

#### **Фінансові активи**

Якщо умови фінансового активу змінюються, Група оцінює, чи відрізняються значно грошові потоки за таким модифікованим активом. Якщо грошові потоки відрізняються значно («значна модифікація умов»), то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. У цьому випадку визнання первісного фінансового активу припиняється, а новий фінансовий актив визнається в обліку за справедливою вартістю.

Група здійснює кількісну та якісну оцінку того, чи є модифікація умов значною, тобто чи відрізняються значно потоки грошових коштів за первісним фінансовим активом і потоки грошових коштів за модифікованим активом або фінансовим активом, що його замінив. Група здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет значущості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Якщо потоки грошових коштів значно відрізняються, то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. При проведенні даної оцінки Група керується вказівками щодо припинення визнання фінансових зобов'язань за аналогією.

Група доходить висновку, що модифікація умов є значною на підставі таких якісних факторів:

- зміни валюти фінансового активу;
- зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- зміни умов фінансового активу, що призводить до невідповідності критерію SPPI (наприклад, включення умов конвертації).

Якщо грошові потоки за модифікованим активом, оцінюваним за амортизованою вартістю, не відрізняються значно, то така модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу. У цьому випадку Група перераховує валову балансову вартість фінансового активу і визнає суму коригування валової балансової вартості як прибуток або збиток від модифікації в прибутку чи збитку. Валова балансова вартість фінансового активу перераховується як теперішня вартість переглянутих або модифікованих грошових потоків, дисконтованих з використанням первісної ефективної процентної ставки за даним фінансовим активом. Понесені витрати і комісії коригують балансову вартість

модифікованого фінансового активу й амортизуються протягом строку дії модифікованого фінансового активу.

### **Фінансові зобов'язання**

Група припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінюються таким чином, що величина грошових потоків за модифікованим зобов'язанням значно змінюється. У цьому випадку нове фінансове зобов'язання з модифікованими умовами визнається за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю колишнього фінансового зобов'язання і вартістю нового фінансового зобов'язання з модифікованими умовами визнається в прибутку або збитку.

Якщо модифікація умов (або заміна фінансового зобов'язання) не призводить до припинення визнання фінансового зобов'язання, Група застосовує облікову політику, яка узгоджується з підходом щодо коригування валової балансової вартості фінансового активу у випадках, коли модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу, - тобто Група визнає будь-яке коригування амортизованої вартості фінансового зобов'язання, що виникає в результаті такої модифікації (або заміни фінансового зобов'язання), в складі прибутку або збитку на дату модифікації умов (або заміни фінансового зобов'язання).

Зміни грошових потоків по існуючих фінансових зобов'язаннях не вважаються модифікацією, якщо вони виникають у зв'язку з застосуванням поточних договірних умов. Група обліковує результат модифікації ставки відсотка для приведення її у відповідність з діючою ринковою ставкою, використовуючи правила обліку фінансових інструментів із плаваючими ставками. Це означає, що ефективна ставка відсотка коригується перспективно.

Група здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет значущості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Група доходить висновку про те, що модифікація умов є значною, на підставі таких якісних факторів:

- зміни валюти фінансового зобов'язання;
- зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- додання умов конвертації;
- зміни субординації фінансового зобов'язання.

Для цілей проведення кількісної оцінки умови вважаються такими, що значно відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків відповідно до нових умов, в тому числі будь-які сплачені мита за вирахуванням отриманих платежів та дисконтованих за первісною ефективною процентною ставкою, щонайменше на 10 відсотків відрізняється від теперішньої вартості решти грошових потоків первинного фінансового зобов'язання. Якщо заміна одного боргового інструмента іншим або модифікація його умов враховуються як погашення боргу, будь-які витрати або понесені збори відображаються у складі прибутку або збитку від погашення. Якщо заміна одного боргового інструмента іншим або модифікація його умов не враховуються як погашення боргу, будь-які понесені витрати або комісії коригують балансову вартість зобов'язання та амортизуються протягом строку дії модифікованого зобов'язання, який залишився.

#### **(iv) Припинення визнання**

### **Фінансові активи**

Група припиняє визнання фінансового активу, коли закінчується строк дії прав на отримання передбачених договором грошових коштів від цього фінансового активу, або коли вона передає права на отримання передбачених договором грошових у рамках операції, за якою Група практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням фінансовим активом, або за якою Група не передає і не зберігає практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням, але припиняє здійснювати контроль за фінансовим активом.

Група бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

### **Фінансові зобов'язання**

Припинення визнання фінансових зобов'язань відбувається тоді, коли визначені у договорі зобов'язання Групи виконані, анульовані, або коли строк їх дії закінчився. Група також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; у цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язаннями) визнаються у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

**(v) Взаємозалік**

Проводиться взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли Група має юридично забезпечене право на взаємозалік відповідних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання.

**(ж) Зменшення корисності**

**(i) Непохідні фінансові активи**

### **Фінансові інструменти**

Компанія створює резерви на покриття очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) по таких інструментах:

- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- боргові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід); та
- активи, визначені договорами.

Компанія оцінює резерви на покриття збитків за сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента, за винятком фінансових інструментів, які не є знеціненим при первісному визнанні, для яких очікувані кредитні збитки оцінюються за сумою, яка дорівнює частині очікуваних кредитних збитків за весь строк, що виникають внаслідок дефолтів, які можуть відбутися протягом наступних 12 місяців чи до дати погашення відповідно до договору, якщо вона настає до закінчення 12 місяців.

Резерви на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю та контрактними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик фінансового активу значно збільшився з моменту первісного визнання та при оцінюванні ОКЗ, Група бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невиправданих затрат або зусиль. Це включає в себе як кількісну, так і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Групи та інформованій оцінці кредитної якості, включаючи прогнозну інформацію.

Група вважає, що значне підвищення кредитного ризику має місце, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- якщо малоімовірно, що кредитні зобов'язання постачальника перед Групою будуть погашені в повному обсязі без застосування Групою таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 90 днів.

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Група наражається на кредитний ризик.

### **Оцінка ОКЗ**

Очікувані кредитні збитки являють собою розрахункову оцінку, зважену з урахуванням ймовірності кредитних збитків. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать суб'єкту господарювання відповідно до договору, і грошовими потоками, які Група очікує отримати).

Очікувані кредитні збитки дисконтуються за ефективною процентною ставкою фінансового активу.

### **Кредитно-знецінені фінансові активи**

На кожну звітну дату Група оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, та боргові цінні папери, оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Фінансовий актив є «кредитно-знецінений», коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

Свідченням кредитного знецінення фінансового активу є, зокрема, такі спостережні дані:

- значні фінансові труднощі у позичальника чи емітента;
- порушення умов контракту;
- реструктуризація заборгованості або авансу на умовах, які Група не розглядала б за інших обставин;
- ймовірність можливого банкрутства або іншої фінансової реорганізації позичальника;
- зникнення активного ринку для цінного паперу в результаті фінансових труднощів.

### **Подання резерву під очікувані кредитні збитки у звіті про фінансовий стан**

Сума резерву під збитки від фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховуються з валової балансової вартості активів.

Для боргових цінних паперів за справедливою вартістю через інший сукупний дохід резерв відображається у прибутку чи збитку і визнається у іншому сукупному доході.

### **Списання**

Валова балансова вартість фінансового активу списується, якщо у Групі відсутні обґрунтовані очікування щодо повного чи часткового відшкодування фінансового активу. Група для кожного клієнта здійснює індивідуальну оцінку строків та сум списання на основі припущення щодо перспектив відшкодування активів. Група не очікує на відшкодування суттєвої суми списаних активів. Проте на фінансові активи, що списуються, все ж може бути звернене стягнення для виконання процедур щодо відшкодування сум заборгованості.

### **(з) Резерви**

Забезпечення (резерв) визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Група має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

### **(и) Доходи від основної діяльності**

#### **(i) Реалізація сільськогосподарської продукції**

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Група визнає дохід, коли передає контроль над продукцією або послугою клієнту. Доходи представлені за вирахуванням відшкодувань та знижок клієнтам.

Доходи від бартерних операцій оцінюються за справедливою вартістю товарів чи послуг, отриманих чи до отримання, скоригованою на отримані чи виплачені грошові кошти чи їх еквіваленти, якщо тільки їх справедливу вартість можна достовірно оцінити. В інших випадках доходи оцінюються за справедливою вартістю товарів чи наданих послуг, скоригованою на отримані чи виплачені грошові кошти чи їх еквіваленти.

Момент передачі ризиків та вигід залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

Група визнає продаж товарів, коли клієнт отримує над ними контроль. Ознаки того, чи був переданий контроль, оцінюються управлінським персоналом для кожного контракту, та включають такі ознаки щодо клієнта:

- має поточне зобов'язання здійснити оплату;
- фізично володіє;
- має юридичне право;
- прийняв ризики та вигоди від володіння; а також
- прийняв актив.

У ході більшості своїх операцій з продажів Група передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари, розміщені на території Групи, було передано у розпорядження покупцеві, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Сума винагороди, отриманої Групою, та дохід від реалізації не включають ані змінних компонентів, ані інших зобов'язань з виконання.

Для прогнозування обсягів повернення реалізованих товарів у момент реалізації використовується накопичений раніше досвід таких повернень з використанням методу прогнозованої вартості. Оскільки обсяги поверненої продукції роками залишалися незначними, існує велика ймовірність того, що значного сторнування сукупного доходу від реалізації не станеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

**(ii) Надання послуг**

Доходи від наданих послуг визнаються пропорційно стадії завершеності операції на звітну дату. Стадія завершеності оцінюється на основі аналізу виконуваних робіт та послуг.

**(к) Виплати працівникам**

Група здійснює відрахування на користь працівників до Державних фіскальних органів України, які несуть відповідальність за адміністрування таких відрахувань.

Ці суми включають плани із визначеними внесками та визнаються як витрати на виплати працівників у складі прибутку або збитку, коли вони підлягають сплаті. Група не має жодних додаткових платіжних зобов'язань після сплати внесків. Авансові внески визнаються як активи в тій мірі, в якій є можливість повернення грошових коштів або зменшення майбутніх платежів. Група не має інших зобов'язань стосовно пенсій або пенсійного забезпечення працівників.

Крім того, будь-яке зобов'язання визнається в сумі, яка, як очікується, буде виплачена в рамках планів виплати грошових премій, якщо Група має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і таке зобов'язання може бути оцінене достовірно.

**(л) Фінансові доходи та фінансові витрати**

Фінансові доходи та фінансові витрати включають процентні витрати за позиками, процентні доходи, збитки від справедливої вартості по умовних відшкодуваннях, класифіковані як фінансове зобов'язання, прибуток або збиток від курсової різниці за фінансовими активами та фінансовими зобов'язаннями та чистий прибуток або збиток від фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Витрати на позики, які не відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, визнаються в прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка.

Прибутки від курсових різниць відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати, залежно від динаміки курсів обміну, що призводить до отримання чистого прибутку чи понесення чистого збитку.

**(м) Статутний капітал**

Компанія зареєстрована як приватне підприємство, що передбачає юридично забезпечене право кожного учасника на вилучення своєї частки з капіталу Компанії. У такому разі Компанія зобов'язана виплатити суму частки, що вилучається, протягом дванадцяти місяців з моменту отримання відповідної вимоги.

Доповнення «Фінансові інструменти з правом дострокового погашення та зобов'язання, що виникають при ліквідації» до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» та МСБО 1 «Подання фінансової звітності», визначають, що частки учасників у приватному підприємстві повинні класифікуватися не як зобов'язання, а як власний капітал, якщо, поряд з іншими критеріями, загальна сума очікуваних грошових потоків, що відносяться до певного інструмента протягом строку його дії, ґрунтується переважно на прибутку або збитку, зміні визнаних чистих активів або зміні справедливої вартості визнаних та невизнаних чистих активів протягом строку дії цього інструмента, і якщо не існує інших випущених інструментів, грошові потоки за якими ґрунтуються переважно на зазначених вище статтях, або які обмежують чи фіксують залишкову прибутковість для власників інструментів з правом дострокового погашення. З точки зору управлінського персоналу Компанії, наведені вище критерії виконуються.

Управлінський персонал дійшов висновку, що частки учасників у капіталі Компанії являють собою залишкову частку участі у Компанії і відповідають всім критеріям визнання фондових інструментів згідно з МСФЗ, тому вони подаються як власний капітал у фінансовій звітності.

**(н) Оподаткування**

**(і) Податок на прибуток та фіксований сільськогосподарський податок**

Суб'єкти господарювання, які здійснюють сільськогосподарську діяльність, звільнені від сплати податку на прибуток в Україні. Зокрема, згідно з Податковим кодексом, сільськогосподарські компанії, що здійснюють виробництво, обробку чи продаж сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники фіксованого сільськогосподарського податку за умови, що їх обсяги реалізації сільськогосподарської продукції власного виробництва складають понад 75% їхніх валових доходів. Сума фіксованого сільськогосподарського податку до сплати розраховується як відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної органами державної влади), що орендуються платником податку чи знаходяться у його власності, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за використання водних ресурсів.

Згідно з Податковим кодексом, Компанія та її дочірні с/г підприємства сплачують єдиний сільськогосподарський податок замість податку на прибуток та інших податків.

Податок на прибуток в інших учасників Групи або відсутній внаслідок збитковості діяльності, або є несуттєвим для Групи в цілому.

**(о) Прийняття до застосування нових і переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності**

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. Деякі нові стандарти та інтерпретації стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2025 року. Нижче наведена інформація щодо нових та переглянутих стандартів та інтерпретацій, які повинні застосовуватись Групою з 1 січня 2025 року. Група не застосовувала достроково стандарти, роз'яснення або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

1. МСФЗ та поправки до діючих МСФЗ, які були випущені і набрали чинності з 1 січня 2025 року

#### МСФЗ 17 «Договори страхування»

МСФЗ 17 встановлює принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації щодо договорів страхування. Група не застосовує цей стандарт, оскільки не має договорів, що підпадають під сферу його застосування. У зв'язку з цим впровадження МСФЗ 17 не призвело до змін в обліковій політиці та не мало впливу на фінансову звітність Групи.

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – «Класифікація зобов'язань як поточних чи непоточних»

Поправки уточнюють вимоги щодо класифікації зобов'язань у Звіті про фінансовий стан, зокрема встановлюють, що класифікація зобов'язань здійснюється виходячи з прав та умов, що існують на звітну дату. Група застосувала ці поправки відповідно до перехідних положень. Їх застосування не мало впливу на фінансову звітність Групи.

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – «Непоточні зобов'язання зі спеціальними умовами (ковенантами)»

Поправки уточнюють вимоги до класифікації зобов'язань, виконання яких залежить від дотримання певних умов (ковенантів), а також розширюють вимоги щодо розкриття інформації про такі зобов'язання. Група застосувала ці поправки з дати набрання чинності відповідно до перехідних положень. Їх застосування не мало впливу на фінансову звітність Групи.

Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» – «Орендне зобов'язання в операціях продажу та зворотної оренди»

Поправки уточнюють вимоги щодо подальшої оцінки орендного зобов'язання у випадку операцій продажу активу із зворотною орендою. У звітному періоді Група не здійснювала операцій продажу із зворотною орендою, тому зазначені поправки не мали впливу на фінансову звітність і не призвели до змін облікової політики. Потенційний вплив можливий лише у разі виникнення таких операцій у майбутніх періодах.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Відсутність обмінюваності»

Поправки визначають підхід до встановлення валютного курсу у випадках, коли валюта не є обмінюваною на звітну дату. Група проаналізувала вимоги зазначених поправок. Їх застосування не мало впливу на фінансову звітність Групи.

#### 2. МСФЗ та інтерпретації, що не набрали чинності

МСБО 8 (п. 30) вимагає, щоб організації розкривали у своїй фінансовій звітності інформацію про стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу, а також відому або обґрунтовану інформацію, що дозволяє користувачам оцінити можливий вплив застосування цих МСФЗ на фінансову звітність організації.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» — «Договори, що посилаються на залежну від природи електроенергію»

Поправки уточнюють застосування вимог щодо «власного використання» для договорів, що посилаються на залежну від природних умов електроенергію, а також уточнюють вимоги до визначення об'єкта хеджування у хеджуванні грошових потоків. Крім того, вводяться додаткові вимоги до розкриття інформації щодо впливу таких договорів на фінансові результати та грошові потоки. Поправки набирають чинності з 1 січня 2026 року. За результатами попередньої оцінки, суттєвого впливу на фінансову звітність Групи не очікується.

Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7 — «Поправки до класифікації та оцінювання фінансових інструментів»

Поправки уточнюють підходи до припинення визнання фінансових зобов'язань, зокрема у випадках здійснення електронних платежів, а також оновлюють вимоги щодо оцінки договірних грошових потоків фінансових активів, характеристики яких пов'язані з нефінансовими показниками. Також вводяться додаткові розкриття щодо певних фінансових інструментів. Поправки застосовуються з 1 січня 2026 року. За результатами попереднього аналізу суттєвого впливу на фінансову звітність Групи не очікується.

Річні вдосконалення Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ — Том 11

Цей пакет містить вузькоспрямовані поправки до МСФЗ 1, МСФЗ 7, МСФЗ 9, МСФЗ 10 та МСБО 7, спрямовані на уточнення формулювань, узгодження термінології та усунення неузгодженостей у стандартах. Поправки застосовуються з 1 січня 2026 року.

Більшість змін мають уточнювальний або редакційний характер і не очікується, що вони матимуть суттєвий вплив на фінансову звітність Групи.

**МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної підзвітності: розкриття інформації»**

МСФЗ 19 передбачає можливість застосування скорочених вимог до розкриття інформації для певних дочірніх компаній за умови збереження вимог інших стандартів щодо визнання, оцінки та подання. Стандарт набирає чинності з 1 січня 2027 року. Група не відповідає критеріям застосування цього стандарту, тому він не застосовуватиметься і не матиме впливу на фінансову звітність Групи.

**МСФЗ 18 «Подання і розкриття інформації у фінансовій звітності»**

МСФЗ 18 встановлює нові вимоги щодо структури звіту про фінансові результати, включаючи введення обов'язкових проміжних підсумків, уточнення підходів до агрегування та дезагрегування інформації, а також розширені вимоги до розкриття показників результатів діяльності, визначених управлінським персоналом. Стандарт набирає чинності з 1 січня 2027 року. Очікується, що його застосування вплине переважно на подання та розкриття інформації, а не на визнання чи оцінку статей фінансової звітності. Станом на дату затвердження фінансової звітності Група продовжує оцінювати потенційний вплив стандарту, і його кількісну оцінку наразі неможливо обґрунтовано визначити.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» — «Переклад на гіперінфляційну валюту представлення»

Поправки уточнюють облікову політику перекладу фінансової звітності у валюту представлення у випадку, коли вона є валютою гіперінфляційної економіки, а функціональна валюта — ні. Поправки застосовуються з 1 січня 2027 року. Оскільки Група не подає фінансову звітність у валюті гіперінфляційної економіки, вплив застосування цих поправок на фінансову звітність не очікується.

Загалом Група планує застосовувати зазначені стандарти та поправки з дат їх обов'язкового застосування та не здійснювала їх дострокового застосування.

## 4 Доходи від основної діяльності

Дохід за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	2025	2024
Реалізація сільськогосподарської продукції	4 115 165	5 438 870
Надання послуг	178 418	81 355
<b>Усього доходу</b>	<b>4 293 583</b>	<b>5 520 225</b>

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	2025	2024
Ячмінь	202 188	177 386
Цукровий буряк	1 424 236	1 493 637
Пшениця	827 610	1 185 358
Соя	679 387	1 268 825
Кукурудза	486 511	889 143
Ріпак	380 360	346 149
Інше	114 873	78 372
	<b>4 115 165</b>	<b>5 438 870</b>

**Негрошові операції**

Група проводить операції, за якими здійснюються безготівкові взаєморозрахунки шляхом обміну продукцією та послугами, що є характерним для багатьох українських компаній. Ці операції передбачають переважно продаж сільськогосподарської продукції в обмін на послуги з оренди земель. Ціни фіксуються, як правило, у договорах, при цьому взаєморозрахунки оцінюються та відображаються в обліку за ринковими ставками оренди землі, пов'язаними з операцією. Безготівкові продажі та закупки обліковуються за принципом нарахування так само, як і традиційні розрахунки готівкою. Негрошові операції продажу за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р., складають 62 348 тисяч гривень (2024: 49 595 тисяч гривень).

**5 Інші операційні та інші доходи**

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Дохід від визнання надлишків оборотних активів	97 797	76 198
Дохід від реалізації інших оборотних активів	7 625	7 652
Дохід від списання кредиторської заборгованості	1 983	12 288
Дохід від відсотків одержаних	4 239	1 252
Дохід від отриманих штрафів, пені	7 666	1 901
Дохід від купівлі -продажу іноземної валюти	866	-
Інші операційні доходи	77 938	25 061
<b>Усього інших операційний доходів</b>	<b>198 114</b>	<b>124 352</b>

Інші доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Дохід від дисконтування довгострокових зобов'язань	91 329	-
Дохід від реалізації необоротних активів	700	3 940
Дохід від безоплатно отриманих активів	608	1 492
Інші доходи	799	597
<b>Усього інших доходів</b>	<b>93 436</b>	<b>6 029</b>

**6 Собівартість реалізації, адміністративні витрати та витрати на збут**

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Собівартість реалізованої готової продукції	4 212 835	5 041 440
Послуги третіх осіб	306 695	545 626
Собівартість реалізованих робіт і послуг	155 274	48 582
Собівартість реалізованих товарів	877	-
<b>Усього собівартість реалізації</b>	<b>4 675 681</b>	<b>5 635 648</b>

Загальногосподарські адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Заробітна плата та відповідні нарахування	231 610	149 541
Професійні та інші послуги	51 063	39 475
Банківські комісії	5 218	5 165
Знос	3	
Витрати на відрядження і супутні витрати	6 186	5 796
Навчання персоналу	6 363	4 923
Інше	5 799	3 631
<b>Усього адміністративних витрат</b>	<b>306 242</b>	<b>208 531</b>

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Послуги елеваторів	11 588	29 034
Інші послуги	32 974	63 948
Витрати пального та інших ТМЦ	741	2 539
Інші витрати	8 830	2 801
<b>Усього витрат на збут</b>	<b>54 133</b>	<b>98 322</b>

## 7 Інші операційні та інші витрати

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Витрати по правонаступництву ТОВ "Футбольний клуб Карпати"	212 398	-
Збиток від операційної курсової різниці	150 209	95 686
Списання ТМЦ	25 168	7 540
Професійні та інші послуги	19 918	32 310
ПДВ, нарахований виходячи з мінімальної бази оподаткування та при безоплатній передачі	15 969	269
Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки	11 925	8 592
Спонсорство та благодійність	6 470	10 895
Знецінення запасів	6 203	20 854
Безповоротна фінансова допомога	5 653	6 416
Списання податкового кредиту ПДВ	424	2 744
Списання сумнівної дебіторської заборгованості	28	240
Інші операційні витрати	35 039	42 946
<b>Усього інших операційних витрат</b>	<b>489 404</b>	<b>228 492</b>

Інші витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Збитки від неопераційних курсових різниць	38 007	21 832
Списання необоротних активів	4 830	1 430
Інші витрати	86 882	5 785
<b>Усього інших витрат</b>	<b>129 719</b>	<b>29 047</b>

## 8 Фінансові витрати

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Витрати на виплату процентів за договорами оренди*	391 171	356 924
Витрати на виплату процентів по банківських кредитах	120 089	104 184
Витрати від зміни дисконту довгострокової кредиторської заборгованості ТОВ "Футбольний клуб" Карпати"	36 868	-
Результат від змінної частини фінансового лізингу *	(4 926 )	10 529
Комісія банків	7 866	7 053
Інше	145	124
<b>Усього фінансових витрат</b>	<b>551 213</b>	<b>478 814</b>

\* – див. примітку 20(г)

## 9 Фінансові доходи

Фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Дивіденди отримані	-	68 049
<b>Усього фінансових доходів</b>	<b>-</b>	<b>68 049</b>

Протягом 2025 року Компанія не отримала дивіденди як власник іменних інвестиційних сертифікатів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «Скряня» (протягом 2024 р.: 68 049 тис. грн.), Примітка 13.

## 10 Основні засоби

Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р., представлений таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	Земельні ділянки	Капітальні витрати на поліпшення земель	Будівлі	Машини та обладнання (примітка 20)	Транспортні засоби (примітка 20)	Офісне обладнання та меблі	Незавершене будівництво	Земельні паї в оренді (примітка 20)	Разом
<i>Первісна вартість</i>									
<b>Сальдо на 31 грудня 2023 року</b>	-	-	<b>950 105</b>	<b>1 375 161</b>	<b>67 871</b>	<b>55 179</b>	<b>177 849</b>	<b>3 520 914</b>	<b>6 147 079</b>
Надходження	16 073	16 493	172 399	227 624	13 378	14 309	1 124 155	673 462	<b>2 257 893</b>
Вибуття	-	-	(2 947)	(36 342)	(3 036)	(1 724)	(48)	-	<b>(44 097)</b>
Передачі та інші зміни	-	-	-	-	-	-	(1 126 568)	-	<b>(1 126 568)</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>16 073</b>	<b>16 493</b>	<b>1 119 557</b>	<b>1 566 443</b>	<b>78 213</b>	<b>67 764</b>	<b>175 388</b>	<b>4 194 376</b>	<b>7 234 307</b>
Надходження	27 661	5 056	144 714	431 900	22 987	14 320	1 442 101	362 630	<b>2 451 369</b>
Вибуття	-	-	(603)	(6 504)	(1 861)	(4 223)	-	-	<b>(13 191)</b>
Передачі та інші зміни	-	-	-	-	-	-	(1 012 032)	-	<b>(1 012 032)</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2025 року</b>	<b>43 734</b>	<b>21 549</b>	<b>1 263 668</b>	<b>1 991 839</b>	<b>99 339</b>	<b>77 861</b>	<b>605 457</b>	<b>4 557 006</b>	<b>8 660 453</b>

**10 Основні засоби (продовження)**

(у тисячах гривень)	Земельні ділянки	Капітальні витрати на поліпшення земель	Будівлі	Машини та обладнання (примітка 20)	Транспортні засоби (примітка 20)	Офісне обладнання та меблі	Незавершене будівництво	Земельні паї в оренді (примітка 20)	Разом
<i>Накопичений знос</i>									
Сальдо на 31 грудня 2023 року	-	-	(298 876)	(607 046)	(53 854)	(46 933)	-	(877 857)	(1 884 566)
Нарахований знос	-	(1 220)	(183 221)	(251 536)	(15 540)	(10 126)	-	(286 203)	(747 846)
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Передачі та інші зміни	-	-	1 198	9 920	2 953	1 694	-	-	15 765
Сальдо на 31 грудня 2024 року	-	(1 220)	(480 899)	(848 662)	(66 441)	(55 365)	-	(1 164 060)	(2 616 647)
Нарахований знос	-	(5 679)	(155 538)	(242 141)	(13 522)	(13 958)	-	(310 964)	(741 802)
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Передачі та інші зміни	-	-	422	6 148	1 781	4 138	-	-	12 489
Сальдо на 31 грудня 2025 року	-	(6 899)	(636 015)	(1 084 655)	(78 182)	(65 185)	-	(1 475 024)	(3 345 960)
<i>Балансова вартість</i>									
Сальдо на 31 грудня 2024 року	16 073	15 273	638 658	717 781	11 772	12 399	175 388	3 030 316	4 617 660
Сальдо на 31 грудня 2025 року	43 734	14 650	627 653	907 184	21 157	12 676	605 457	3 081 982	5 314 493

Витрати на знос основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р., у розмірі 655 323 тисяч гривень віднесені на собівартість реалізованої продукції, 86 479 тисяч гривень віднесені на інші витрати (2024: 747 846 тисяч гривень віднесені на собівартість реалізованої продукції).

**10 Основні засоби (продовження)****(а) Забезпечення**

На 31 грудня 2025 р. основні засоби балансовою вартістю 818 731 тисячі гривень (31 грудня 2024 р.: 724 452 тисяч гривень) передано у заставу як забезпечення банківських кредитів, отриманих Компанією (див. Примітку 19).

**(б) Орендовані активи**

Стаття «Земельні паї в оренді» складається з орендованих у фізичних осіб земельних паїв на землю сільськогосподарського призначення, які являються орендованими активами та відносяться до активу з права користування (Примітка 20).

У складі статті Основних засобів «Машини та обладнання» та «Транспортні засоби» включені орендована сільськогосподарська техніка та транспортні засоби. Група орендує транспортні засоби на основі низки договорів оренди. Деякі договори оренди передбачають можливість придбати обладнання за пільговою ціною. Орендовані транспортні засоби є забезпеченням зобов'язань з оренди.

На 31 грудня 2025 р. балансова вартість орендованих сільськогосподарської техніки (переважна частина) та транспортних засобів складає 335 428 тисяч гривень (31 грудня 2024 р.: 278 906 тисяч гривень) (Примітка 20 (б)).

Інформація щодо оренди сільськогосподарських земельних угідь розкрита у Примітці 20.

**(в) Незавершене будівництво**

Незавершене будівництво, в основному, включає будівництво та модернізацію сільськогосподарських та виробничих будівель та доріг.

**(г) Інше**

Основні засоби, які тимчасово не використовуються станом на 31 грудня 2025 р. відсутні (станом на 31 грудня 2024 р. також відсутні). Первісна вартість повністю зношених основних засобів станом на 31 грудня 2025 р. становлять 51 684 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 р.: 47 784 тис. грн.). Договірні зобов'язання щодо придбання основних засобів станом на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. відсутні. Знецінення основних засобів не визнавалось. Справедлива вартість основних засобів приблизно відповідає їх балансовій вартості.

**11 Нематеріальні активи**

Рух нематеріальних активів Групи протягом 2025 та 2024 років був таким:

	Права на реєстрацію гравців	Торгова марка, знак для товарів та послуг	Програм не забезпеч ення	Ліцензії, дозволи, сертифіка ти	Всього
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2023</b>	<b>43 195</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>63</b>	<b>43 266</b>
Первісна вартість	47 940	5	75	386	<b>48 406</b>
Накопичена амортизація	(4 745)	(2)	(70)	(323)	<b>(5 140)</b>
Надходження	26 399	-	129	-	<b>26 528</b>
Вибуття (первісна вартість)	(16 229)	-	-	-	<b>(16 229)</b>
Вибуття (амортизація)	11 986	-	-	-	<b>11 986</b>
Нарахована амортизація	(26 013)	(1)	(22)	(12)	<b>(26 048)</b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

	Права на реєстрацію гравців	Торгова марка, знак для товарів та послуг	Програм не забезпеч ення	Ліцензії, дозволи, сертифіка ти	Всього
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2024</b>	<b>39 338</b>	<b>2</b>	<b>112</b>	<b>51</b>	<b>39 503</b>
Первісна вартість	58 110	5	204	386	58 705
Накопичена амортизація	(18 772)	(3)	(92)	(335)	(19 202)
Надходження	438 178	1	117		438 296
Вибуття (первісна вартість)	(155 795)		(128)	(79)	(156 002)
Вибуття (амортизація)	37 106		128	78	37 312
Нарахована амортизація	(76 364)	0	(138)	(11)	(76 513)
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2025</b>	<b>282 463</b>	<b>3</b>	<b>91</b>	<b>39</b>	<b>282 596</b>
Первісна вартість	340 493	6	193	307	340 999
Накопичена амортизація	(58 030)	(3)	(102)	(268)	(58 403)

Знецінення нематеріальних активів не визнавалось. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання або не придатні для подальшого використання відсутні. Справедлива вартість нематеріальних активів приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

У 2025 році сума амортизації нематеріальних активів у розмірі 76 513 тис. грн. була включена до складу собівартості (2024: 26 048 тис. грн. до складу собівартості).

Первісна вартість повністю зношених нематеріальних активів станом на 31 грудня 2025 р. становлять 225 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 р.: 204 тис. грн.).

Нематеріальні активи у заставу або інше забезпечення не передавались. Угоди на придбання у майбутньому нематеріальних активів на кінець року не укладалися.

## 12 Дочірні та асоційовані компанії

Консолідована фінансова звітність Групи станом на 31 грудня 2025 р. включає фінансову інформацію дочірніх підприємств Групи. Компанія здійснює фінансові інвестиції в дочірні підприємства, як правило, з метою розширення власного с/н бізнесу, зокрема – набуття прав оренди земельних паїв, які належали таким дочірнім підприємствам, та подальшою ліквідацією придбаних дочірніх підприємств. Частки участі Компанії у дочірніх підприємствах представлені нижче:

Назва дочірньої компанії	Вид діяльності	Країна реєстрації	Частка в статутному капіталі	
			31.12.2025	31.12.2024
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	Діяльність спортивних клубів	Україна	94,84%	94,7%
ТОВ «Західний Буг»	Виробництво олії та тваринних жирів	Україна	100%	-

Слід зазначити, що додатково до зазначеного в таблиці вище, в структуру Групи станом на 31.12.2025 та 31.12.2024 входили:

- ТОВ «Карпати Арена» (ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» є власником 100% корпоративних прав ТОВ «Карпати Арена», тому ПП «Західний Буг» опосередковано володіє 94,84% корпоративних прав ТОВ «Карпати Арена»);

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

- Благодійна організація «Благодійний фонд 1963» (засновником та єдиним власником якої є ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»).

ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» (ТОВ «ФК «Карпати») було засноване Компанією у 2020 році. В 2021 році ТОВ «ФК «Карпати» придбало 100% корпоративних прав ТОВ «Карпати Арена». ТОВ «ФК «Карпати» та ТОВ «Карпати Арена» здійснюють діяльність, пов'язану з спортивними заходами, та інвестиції в них не були пов'язані з розширенням бізнесу Групи. Інвестиції в ТОВ «ФК «Карпати» станом станом на 31.12.2024 – 686 575 тис. грн. (94,7% корпоративних прав) у 2025 році – 1 422 600 тис. грн. (94,84% корпоративних прав). Інвестиції ТОВ «ФК «Карпати» в ТОВ «Карпати Арена» станом на 31.12.2024 та станом на 31.12.2025 становили 200 000 тис. грн.

У 2022 році ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» для здійснення благодійної діяльності було створено Благодійну організацію «Благодійний фонд 1963», статутний капітал в даної благодійної компанії відсутній, обсяг діяльності та баланс несуттєвий, компанія збиткова.

05 вересня 2025 року Компанія придбала 100% частку у статутному капіталі ТОВ «Західний Буг» на підставі договору купівлі-продажу частки. Вартість придбання корпоративних прав становить 2 тис. грн, що відповідає розміру статутного капіталу товариства. Право власності на частку перейшло до Компанії з дати підписання договору. У результаті придбання Компанія отримала повний контроль над ТОВ «Західний Буг», у зв'язку з чим товариство класифікується як дочірня компанія.

При набутті дочірніх компаній, Група оцінювала неконтролюючу частку участі за часткою чистих активів об'єкта придбання пропорційною неконтролюючій частці. Гудвіл при набутті дочірніх компаній не визнавався, набуті чисті активи та зобов'язання оцінювались за справедливою вартістю на момент такого набуття.

### 13 Поточні фінансові інвестиції

Група володіє пакетом цінних паперів – іменних бездокументарних інвестиційних сертифікатів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «Скриня» ТОВ «Компанія управління активами «Приват капітал» у кількості 29 110 штук номінальною вартістю 29 110 тис. грн. (станом на 31.12.2025 та 31.12.2024). Незважаючи на володіння близько 58% цінних паперів даного фонду, Група не здійснює контроль даної юридичної особи, так як інвестиційний фонд знаходиться під управлінням ТОВ «КУА «Приват капітал». Мета здійснення даної інвестиції – отримання доходу від дивідендів (Примітка 9) та подальшого часткового продажу даних цінних паперів у разі потреби.

Балансова вартість даних інвестицій (рядок «1160» звітності) на звітні дати відображена в наступній таблиці та відповідає їх справедливій вартості (використовувались джерела Рівня 3 ієрархії джерел її визначення):

(у тисячах гривень)	31.12.2025	31.12.2024
Сертифікати ПВНЗІФ «Скриня», балансова вартість	29 110	29 110
<b>Сальдо на 1 січня</b>	<b>29 110</b>	<b>29 110</b>
<b>Сальдо на 31 грудня</b>	<b>29 110</b>	<b>29 110</b>

### 14 Запаси

Запаси на 31 грудня представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	31.12.2025	31.12.2024
Сільськогосподарська продукція	1 750 158	867 615
Інвестиції в майбутні врожаї	970 977	656 322
Сировина та витратні матеріали	310 809	369 948

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Товари для перепродажу	11 849	5 428
Готова продукція	183	28
	<b>3 043 976</b>	<b>1 899 341</b>

На звітну дату сільськогосподарська продукція представлена таким чином:

(у тисячах гривень) (за винятком тон)	31 грудня 2025 р.		31 грудня 2024 р.	
	Тони	Балансова вартість	Тони	Балансова вартість
Кукурудза	48 952	392 925	34 788	201 050
Соєві боби	42 122	725 558	12 067	209 127
Пшениця	61 789	570 285	50 169	453 908
Ячмінь	376	2 549	130	1 357
Ріпак	2 774	54 086	-	-
Інші культури	5 131	4 755	3 444	2 173
	<b>161 144</b>	<b>1 750 158</b>	<b>100 598</b>	<b>867 615</b>

#### (а) Забезпечення

Запаси Групи станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 року були визначені як застава за банківськими кредитами на дату їх надання у забезпечення. Балансова вартість запасів у заставі складає станом на 31.12.2025 - 345 708 тис. грн (станом на 31.12.2024 -176 760 тис. грн.) , див Примітку 19.

Вартість запасів, яка визнана витратами періоду складає суму 6 026 881 тис. грн. (у 2024 році – 5 322 333 тис. грн.)

## 15 Біологічні активи

Біологічні активи представлені незібраним врожаєм, який знаходиться в процесі вирощування.

#### (а) Рух біологічних активів

Оцінка справедливої вартості біологічних активів була віднесена до Рівня 3 виходячи з характеру вхідних даних, використаних у моделі оцінки вартості (Примітка 2(е)). У наступній таблиці представлено узгодження балансової вартості і справедливої вартості Рівня 3:

(у тисячах гривень)	Сільськогосподарські культури
<b>Сальдо на 31 грудня 2023 р.</b>	<b>487 284</b>
Інвестиції в майбутні врожаї	4 564 957
Прибуток від переоцінки за справедливою вартістю, включений до статті «Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості» у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	1 054 019
Зменшення за рахунок зібраного врожаю	(5 604 290)
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>501 970</b>
Інвестиції в майбутні врожаї	4 541 660
Прибуток від переоцінки за справедливою вартістю, включений до статті «Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості» у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	1 289 189

Зменшення за рахунок зібраного врожаю	(5 765 094)
<b>Сальдо на 31 грудня 2025 року</b>	<b>567 725</b>

Управлінський персонал оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю на основі котирувань ринкових цін, як передбачено положеннями Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку МСБО 41 «Сільське господарство». Крім того, з суми справедливої вартості вираховуються оцінені витрати на реалізацію в момент збору врожаю.

## (б) Визначення справедливої вартості

Оцінена справедлива вартість сільгоспкультур відноситься до Рівня 3 або Рівня 2 ієрархії джерел визначення справедливої вартості, базуючись на вхідних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче в таблиці.

Метод оцінки вартості та ключові припущення	Значні закриті вхідні дані	Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості
Дисконтовані грошові потоки. Ця модель оцінки вартості враховує приведену вартість чистих грошових потоків, що, як очікується, будуть генеровані сільськогосподарськими культурами.	<b>Оцінені середні чисті врожаї, т/га:</b> озима пшениця: 31 грудня 2024 р. – 7,65 31 грудня 2025 р. – 9,2 озимий рапс: 31 грудня 2024 р. – 3,4 31 грудня 2025 р. – 4,4 озимий ячмінь: 31 грудня 2024 р. – 8,4 31 грудня 2025 р. – 9,5	Об'єктивно можливі зміни основних припущень і закритих вхідних даних, використаних для оцінки справедливої вартості біологічних активів, мали б такий ефект: -10% збільшення / зменшення оцінених середніх чистих врожаїв приведе до збільшення на 58 305 тисяч гривень / зменшення на 58 305 тисяч гривень справедливої вартості врожаю (31 грудня 2024 р.: збільшення на 50 877 тисяч гривень / зменшення на 50 877 тисяч гривень);
Притоки грошових коштів прогнозуються на основі оцінених цін на сільськогосподарські культури та урожайності культур, що визначаються з урахуванням кількох факторів, включаючи місце розташування сільськогосподарського підприємства, екологічні умови, історичні показники врожайності, інші обмеження та зростання на момент оцінки.	<b>Розрахункові середні виробничі витрати, грн./га:</b> озима пшениця: 31 грудня 2024 р. – 41 421 31 грудня 2025 р. – 49 781 озимий рапс: 31 грудня 2024 р. – 50 309 31 грудня 2025 р. – 62 291 озимий ячмінь: 31 грудня 2024 р. – 40 826 31 грудня 2025 р. – 47 632	- 5% збільшення/зменшення оцінених виробничих витрат приведе до зменшення на 19 434 тисячі гривень / збільшення на 19 434 тисячі гривень справедливої вартості врожаю (31 грудня 2024 р.: зменшення на 19 430 тисяч гривень / збільшення на 19 430 тисяч гривень);

Зокрема, прогнози щодо грошових потоків включають спеціальну поправку в бік зменшення стосовно оціненої стадії зростання біологічного активу, в результаті чого відбувається визнання прибутку від переоцінки за справедливою вартістю відповідно до біологічної трансформації активу. Очікувані збитки

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Метод оцінки вартості та ключові припущення	Значні закриті вхідні дані	Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості
від переоцінки за справедливою вартістю визнаються негайно.		
Ціни на врожаї отримуються з статистичних або інших відкритих джерел в кінці звітного періоду і відображають ринкові очікування щодо них на момент збору врожаїв. Виробничі витрати та витрати на продаж прогноуються на основі фактичних операційних витрат.	<b>Оцінені майбутні ринкові ціни, грн/т:</b> озима пшениця: 31 грудня 2024 р. – 7 450 31 грудня 2025 р. – 8 514 озимий рапс: 31 грудня 2024 р. – 20 400 31 грудня 2025 р. – 20 963 озимий ячмінь: 31 грудня 2024 р. – 7 150 31 грудня 2025 р. – 8 213	- 10% збільшення/ зменшення оцінених майбутніх ринкових цін на зернові (за вирахуванням логістичних витрат) приведе до збільшення на 58 305 тисяч гривень / зменшення на 58 305 тисяч гривень справедливої вартості врожаю (31 грудня 2024 р.: збільшення на 50 877 тисяч гривень / зменшення на 50 877 тисяч гривень);
Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням ставки дисконту, скоригованої на ризик. Період дисконтування становить менше одного року і відповідає вегетативному періоду кожної культури.	<b>Ставка дисконту</b> Для визначення справедливої вартості зернових застосовується ставка дисконту в розмірі 15,5% (31 грудня 2024 р.: 13,5%)	- Зміни ставки дисконту не матимуть суттєвого впливу на справедливу вартість зернових з огляду на короткий період дисконтування.

**(в) Фізичні обсяги**

Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції, зібраної за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

	2025		2024	
	Тон	Тис. грн.	Тон	Тис. грн.
Цукрові буряки	985 598	1 379 837	1 001 505	1 502 257
Пшениця	143 754	1 201 874	208 166	1 542 514
Кукурудза	109 270	629 575	99 902	467 432
Ячмінь	32 264	211 797	28 604	149 102
Соеві боби	102 199	1 754 684	96 001	1 571 259
Ріпак	24 728	478 094	18 668	291 247
Інше	22 381	109 233	18 612	80 479
	<b>1 420 194</b>	<b>5 765 094</b>	<b>1 471 458</b>	<b>5 604 290</b>

На кінець звітного періоду незібрані зернові представлені таким чином:

	31 грудня 2025 р.		31 грудня 2024 р.	
	Гектари	Балансова вартість	Гектари	Балансова вартість
Озима пшениця	7 839	201 435	9 398	173 519
Пшениця тверда	4 189	98 456	2 876	64 300
Пшениця яра	697	14593	543	7 876
Ріпак	3 977	170 444	6 071	197 060
Ячмінь	3 005	81 199	2 931	58 429
Жито	59	1 598	23	786
<b>Усього врожаїв</b>	<b>19 766</b>	<b>567 725</b>	<b>21 842</b>	<b>501 970</b>

**(г) Управління ризиками у сільському господарстві***Ризик кліматичних та інших змін*

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Компанія затвердила комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

*Ризик коливання цін на сировину*

Операційні результати Компанії є дуже чутливими до коливання цін на основну сировину, таку як насіння, добрива і агрохімікати.

*Ризик коливання цін на товари*

Товарний характер основної продукції (культур) передбачає існування у Компанії фінансового ризику, пов'язаного зі змінами цін на сільгоспкультури. Компанія регулярно перевіряє свої перспективи щодо цін на сільгоспкультури, вивчаючи необхідність активного управління фінансовими ризиками. Умови контрактів формуються таким чином, щоб Компанія могла отримати визначену мінімальну ціну за певний обсяг своєї продукції.

*Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів*

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

**(д) Забезпечення**

На 31 грудня 2025 та на 31 грудня 2024 майбутній врожай було передано у заставу як забезпечення банківських кредитів, отриманих Компанією. Балансова вартість майбутнього врожаю у заставі станом на 31.12.2025 складає 958 334 тис. грн без ПДВ (детальніше див. Примітку 19).

**16 Торгова та інша дебіторська заборгованість****(а) Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок 1125) представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	249 431	714 512

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Резерв під очікувані кредитні збитки за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги *	(866)	(935)
	<b>248 565</b>	<b>713 577</b>

\* – див. примітку 22(в)(iii)

Дебіторська заборгованість за авансами сплаченими (рядок 1130) представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	<b>31 грудня 2025 р.</b>	<b>31 грудня 2024 р.</b>
Дебіторська заборгованість за розрахунками за видами авансами	345 920	404 108
Резерв під знецінення за виданими авансами	(33 247)	(32 827)
	<b>312 673</b>	<b>371 281</b>

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (рядок 1135) представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	<b>31 грудня 2025 р.</b>	<b>31 грудня 2024 р.</b>
Розрахунки з податку на додану вартість	193 871	35 589
Розрахунки по платі за землю	228	1 452
Розрахунки по ЄСВ	147	225
Розрахунки з податку на прибуток	51	51
Розрахунки за іншими податками	803	939
	<b>195 100</b>	<b>38 256</b>

Інша дебіторська заборгованість (рядок 1155) представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	<b>31 грудня 2025 р.</b>	<b>31 грудня 2024 р.</b>
Надана фінансова допомога	384 102	350 818
Резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовою допомогою*	(14 754)	(7 019)
Інша поточна нефінансова дебіторська заборгованість	103 354	2 476
	<b>472 702</b>	<b>346 275</b>

\* – див. примітку 22(в)(iii)

Зміни у резерві під очікувані кредитні збитки протягом року були наступними:

(у тисячах гривень)	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Сальдо на 1 січня</b>	<b>7 954</b>	<b>35 015</b>
Нараховано	7 770	935
Списано/Використано	(104)	(27 996)
<b>Сальдо на 31 грудня</b>	<b>15 620</b>	<b>7 954</b>

Зміни у резерві знецінення авансів протягом року були наступними:

(у тисячах гривень)	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Сальдо на 1 січня</b>	<b>32 827</b>	<b>25 369</b>
Нараховано	4 155	7 657
Списано/Використано	(3 735)	(199)
<b>Сальдо на 31 грудня</b>	<b>33 247</b>	<b>32 827</b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Зміни у резерві під очікувані кредитні збитки та в резерві знецінення авансів відображаються у складі інших операційних витрат (збільшення) або інших операційних доходів (зменшення) Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід).

**(б) Ризик концентрації**

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги п'яти найбільших клієнтів, становить приблизно 63% (157 135 тисячі гривень) від усієї суми дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги на 31 грудня 2025 р. (31 грудня 2024 р. приблизно 99% (704 908 тисячі гривень)).

**(в) Фінансова допомога**

Фінансова допомога надана на 31 грудня представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Поворотна фінансова допомога, надана власникам	62 121	43 480
Поворотна фінансова допомога, надана юридичним особам	283 895	306 588
Поворотна фінансова допомога, надана фізичним особам	38 086	750
<b>Усього надана фінансова допомога</b>	<b>384 102</b>	<b>350 818</b>
(Мінус) резерви під очікувані кредитні збитки	(14 754)	(7 019)
	<b>369 348</b>	<b>343 799</b>

Поворотна фінансова допомога надається власникам Компанії та іншим контрагентам як правило на короткостроковий період та у разі необхідності укладаються додаткові угоди на продовження строків дії відповідних договорів. Така фінансова допомога є безпроцентною (безкоштовною).

Поворотна фінансова допомога у 2025 та 2024 роках не дисконтувалась.

<i>(у тисячах гривень)</i>	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Поворотна фінансова допомога, номінал	384 102	350 818
<b>Усього надана фінансова допомога</b>	<b>384 102</b>	<b>350 818</b>
(Мінус) резерви під очікувані кредитні збитки	(14 754)	(7 019)
	<b>369 348</b>	<b>343 799</b>

**17 Грошові кошти та їх еквіваленти**

<i>(у тисячах гривень)</i>	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Кошти у банках	11 987	79 090
Грошові кошти у касі	21	20
<b>Всього грошових коштів та їх еквівалентів</b>	<b>12 008</b>	<b>79 110</b>

На 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. залишки коштів та їх еквівалентів представлені, головним чином, залишками коштів на рахунках у банках, які не є ні знеціненими, ні простроченими. Кошти Компанії та її дочірніх підприємств зберігаються на поточних рахунках у провідних українських банках, платоспроможність яких на даний момент не викликає сумнівів (Примітка 22(в)(ii)).

Частина коштів зберігається на спеціальному рахунку для розрахунків по ПДВ та призначені для сплати ПДВ за поточний період, повернення коштів з такого рахунку здійснюється на підставі відповідних заяв у податкові органи та може бути пов'язане з часовими затримками (до одного кварталу). Розмір коштів на такому рахунку становив: станом на 31.12.2025 – 15 тис. грн. (на 31.12.2024 – 48 тис. грн.). Доступ до всіх

інших залишків грошових коштів Групи не обмежений: арешт, застава або будь-який інший вид обмеження відсутні.

## 18 Власний капітал

### (а) Статутний капітал

Статутний капітал Приватного підприємства «Західний Буг» сформований за рахунок внесків учасників Компанії – фізичних осіб (всі – громадяни України). Учасники мають кількість голосів під час голосування, право на частку в прибутку та права на повернення капіталу пропорційно до розміру їх внеску. Зареєстрований статутний капітал розподілений серед учасників на 31 грудня наступним чином:

	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Сікорський Віталій, Україна	9.99%	9.99%
Овчарук Валерій, Україна	30.00%	30.00%
Гладун Юрій, Україна	30.00%	30.00%
Друль Оксана, Україна	30.01%	30.01%
<b>Усього</b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>

Кінцевими бенефіціарами Компанії є зазначені вище три фізичні особи (Овчарук Валерій, Гладун Юрій, Друль Оксана), кожен з яких має більше 30% в статутному капіталі Компанії. Зміни у частках володіння власників (учасників) у 2024 та 2025 роках не відбувались.

На 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. статутний капітал Компанії на суму 1 391 тисяча гривень перебуває у заставі як забезпечення банківських кредитів, отриманих Компанією (див. Примітку 19).

### (б) Частка неконтролюючих власників

Частка неконтролюючих власників, виділена у звіті про фінансовий стан та звіті про сукупний дохід Групи станом на 31.12.2025, пов'язана з володінням Компанією частки у капіталі ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» у розмірі 94,7% станом на 31.12.2024 та 94,84% станом на 31.12.2025 році (Примітка 12). Також, ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» набув у 2021 році та володіє часткою у розмірі 100% ТОВ «Карпати Арена».

<b>Розподіл часток в капіталі дочірніх та їх зміна за рік у тисячах гривень</b>	<b>Частка ПП «Західний Буг»</b>	<b>Частка неконтролюючих власників</b>	<b>Всього</b>
<b>Частки станом на 31.12.2023</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	199 090	11 587	210 677
ТОВ «Карпати Арена»	174 491	10 156	184 647
<b>Усього</b>	<b><u>373 581</u></b>	<b><u>21 743</u></b>	<b><u>395 324</u></b>
<b>Зміни за 2024 рік</b>			
<b>Фінансовий результат за рік ("+"-прибуток, "-"-збиток)</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(332 146)	(18 589)	(350 735)
ТОВ «Карпати Арена»	405	23	428
<b>Усього</b>	<b><u>(331 741)</u></b>	<b><u>(18 566)</u></b>	<b><u>(350 307)</u></b>
<b>Додаткові внески (вилучення)</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	308 575	16 425	325 000
ТОВ «Карпати Арена»	400	(400)	-
<b>Усього</b>	<b><u>308 975</u></b>	<b><u>16 025</u></b>	<b><u>325 000</u></b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

<b>Вплив змін часток володіння</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(379)	379	-
ТОВ «Карпати Арена»	(30)	30	-
<b>Усього</b>	<b>(409)</b>	<b>409</b>	<b>-</b>
<b>Частки станом на 31.12.2024</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	175 140	9 802	184 942
ТОВ «Карпати Арена»	175 266	9 809	185 075
<b>Усього</b>	<b>350 406</b>	<b>19 611</b>	<b>370 017</b>
<b>Зміни за 2025 рік</b>			
<b>Фінансовий результат за рік ("+"-прибуток, "-"-збиток)</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(676 904)	(36 829)	(713 733)
ТОВ «Карпати Арена»	(894)	(49)	(943)
<b>Усього</b>	<b>(677 798)</b>	<b>(36 878)</b>	<b>(714 676)</b>
<b>Додаткові внески (вилучення)</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	736 025	38 975	775 000
ТОВ «Карпати Арена»	280	(280)	-
<b>Усього</b>	<b>736 025</b>	<b>38 975</b>	<b>775 000</b>
<b>Вплив змін часток володіння</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(756)	756	-
ТОВ «Карпати Арена»	(21)	21	-
<b>Усього</b>	<b>(777)</b>	<b>777</b>	<b>-</b>
<b>Частки станом на 31.12.2025</b>			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	233 505	12 704	246 209
ТОВ «Карпати Арена»	174 631	9 501	184 132
<b>Усього</b>	<b>408 136</b>	<b>22 205</b>	<b>430 341</b>

Ефекти від зміни частки участі Компанії в ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» відображається як операції між власниками у Консолідованому звіті про рух капіталу (рядок 4290 «Інші зміни у власному капіталі»).

## 19 Кредити та позики

У цій примітці представлена інформація про договірні умови кредитів та позик Компанії (інші учасники Групи не мають кредитів). Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики і ризик ліквідності Групи викладена у Примітці 22.

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
<b>Довгострокові зобов'язання</b>		
Довгострокові забезпечені банківські кредити	1 051 456	977 217
	<b>1 051 456</b>	<b>977 217</b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
<b>Поточні зобов'язання</b>		
Короткострокові забезпечені банківські кредити	1 772 827	685 255
Поточна частка довгострокових забезпечених банківських кредитів	-	-
	<b>1 772 827</b>	<b>685 255</b>
	<b>2 824 283</b>	<b>1 662 472</b>

**Усього кредитів та позик****Умови та графік погашення боргу**

На кінець звітних періодів умови та строки погашення кредитів і позик представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Валюта	Номінальна ставка відсотку	Рік погашення	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
<i>Забезпечені банківські кредити</i>					
Південний банк	Долар США	6,00%	2028	593 429	588 546
ПАТ «ПУМБ»	Євро	15,00%	2026	152 609	149 750
ПАТ «ПУМБ»	Євро	15,00%	2027	46 559	8 857
ПАТ «ПУМБ»	Євро	6,50%	2027	49 857	43 927
ПАТ «ПУМБ»	Євро	6,00%	2026	1 823	20 900
ПАТ «ПУМБ»	Євро	16,00%	2027	127 173	21 963
ПАТ «ПУМБ»	Євро	16,00%	2026	249 283	-
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Долар США	4,50%	2026	25543	68 763
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Долар США	4,50%	2026	3 580	10 647
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,00%	2026	12 396	29 643
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	6,50%	2026	70	492
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	3,70%	2026	7 815	55 692
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,70%	2025	-	276 451
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,70%	2025	-	255 061
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,70%	2027	149 569	131 780
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,20%	2029	73 897	-
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,20%	2030	181 115	-
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,20%	2029	106 599	-
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,20%	2026	603 264	-
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Гривня	14,40%	2026	290 132	-
АТ ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ	Євро	4,70%	2026	149 570	-
				<b>2 824 283</b>	<b>1 662 472</b>

**Активи, передані в заставу**

Банківські кредити забезпечені такими активами Компанії (інші учасники Групи активи в заставу не надавали):

Банківські кредити забезпечені такими активами:

- основні засоби балансовою вартістю 818 731 тисяч гривень (31 грудня 2024 р.: 724 452 тисяч гривень)

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

див. Примітку 10(а));

- майбутній врожай основних культур, які обліковуються як біологічні активи, станом на 31 грудня 2025, див Примітку 15(д), а саме:
  - майбутній урожай Ріпаку озимого врожаю 2026р., площа 3 978,30 га, кількість – 14 859,0 т; балансовою вартістю 274 411 грн. без ПДВ
  - майбутній урожай пшениці озимої врожаю 2026р., площа 5 363,50 га, кількість – 41 561,8 т; балансовою вартістю 301 003 тис. грн без ПДВ
  - майбутній урожай пшениці озимої твердої врожаю 2026р., площа 3 956,90га, кількість – 22 578,1 т; балансовою вартістю 196 509 тис. грн без ПДВ
  - майбутній урожай ячменю озимого врожаю 2026р., площа 3 004,90га, кількість – 24 443,7 т; балансовою вартістю 186 411 тис. грн без ПДВ
- статутний капітал на суму 1 391 тисяча гривень на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р., див. Примітку 18(а).
- Запаси Компанії станом на 31 грудня 2025 р (товари в обороті), а саме:
  - Пшениця тверда, кількість 12 888,00 т на суму 128 880,00 тис. грн. без ПДВ
  - Пшениця, кількість 6 800 т на суму 47 600 тис. грн. без ПДВ
  - Кукурудза зерно кількість 16 000 т на суму 121 600 тис. грн. без ПДВ
  - Соя, кількість 2 940 т на суму 47 628 тис. грн. без ПДВ
 Майнові права на виручку на загальну суму 248 261,2 тис. грн

Кредитні договори містять певні фінансові та нефінансові обов'язкові умови. Компанія додержувалася зазначених обов'язкових умов на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р., та за роки, що закінчилися зазначеними датами.

**Узгодження зміни зобов'язань до грошових потоків, що виникають від отриманих кредитів та позик:**

(у тисячах гривень)

	<b>Кредити та позики</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>1 662 472</b>
<b>Зміни в зв'язку з основною сумою кредиту</b>	
Надходження від кредитів та позик	1 926 350
Погашення позик	(938 779)
	<b>987 571</b>
<b>Усього змін в основній сумі кредиту</b>	
<i>Інші зміни</i>	
Курсові різниці	174 240
Процентні витрати	120 089
Проценти сплачені	(120 089)
	<b>174 240</b>
<b>Усього інших змін</b>	
	<b>2 824 283</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2025 року</b>	

**Рух позик від небанківських кредиторів за 2025 рік**

(у тисячах гривень)

	<b>Небанківські позики</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>0</b>
Надходження від небанківських позик	71 938

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>Небанківські позики</b>
Погашення небанківських позик	(210)
<b>Усього змін</b>	<b>71 728</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2025 року</b>	<b>71 728</b>

Станом на 31.12.2025 року Компанія має зобов'язання за договорами короткострокових позик, отриманими від юридичних та фізичних осіб. Зазначені позики є безвідсотковими та не передбачають нарахування процентів за користування коштами. Погашення позик здійснюється відповідно до умов укладених договорів. Забезпечення за позиками відсутнє.

**Узгодження за попередній до звітного рік:**

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>Кредити та позики</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2023 року</b>	<b>1 783 659</b>
<b>Зміни в зв'язку з основною сумою кредиту</b>	
Надходження від кредитів та позик	1 150 774
Погашення позик	(1 394 588)
<b>Усього змін в основній сумі кредиту</b>	<b>(243 814)</b>
<i>Інші зміни</i>	
Курсові різниці	122 627
Процентні витрати	104 184
Проценти сплачені	(104 184)
<b>Усього інших змін</b>	<b>122 627</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>1 662 472</b>

\* – Кредитні кошти у розмірі 23 400 тис. грн. були перераховані банком на пряму контрагенту Компанії (без зарахування на поточний рахунок Компанії), у зв'язку з чим не відображені в Звіті про рух грошових коштів в надходженнях від фінансової діяльності

\*\* – Відсотки у розмірі 79 тис. грн. були перераховані банку та пізніше повернуті банком, у зв'язку з чим не відображені в даній таблиці, але відображені в Звіті про рух грошових коштів як проценти сплачені (сплата) та інші надходження (повернення) від фінансової діяльності

**Узгодження зміни зобов'язань до грошових потоків, що виникають за розрахунками за векселями:**

<i>(у тисячах гривень)</i>	<b>Векселі</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>110 477</b>
<b>Зміни, що впливають на рух грошових коштів</b>	
Сплата за векселями	(437 663)
Сплата комісії за банківські послуги по операціям з векселями	(7 866)
<b>Усього змін</b>	<b>(445 529)</b>
<b>Зміни, що не пов'язані з рухом грошових коштів:</b>	
Нарахована комісія за банківські послуги по операціям з векселями	7 866
Випуск нових векселів в обмін на товари/послуги	435 990
<b>Усього інших змін</b>	<b>443 856</b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

(у тисячах гривень)	<b>Векселі</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2025 року</b>	<b>108 804</b>
Узгодження за попередній до звітного рік:	
(у тисячах гривень)	<b>Векселі</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2023 року</b>	<b>141 693</b>
<b>Зміни, що впливають на рух грошових коштів</b>	
Сплата за векселями	(481 889)
Сплата комісії за банківські послуги по операціям з векселями	(7 053)
<b>Усього змін</b>	<b>(488 942)</b>
<b>Зміни, що не пов'язані з рухом грошових коштів:</b>	-
Нарахована комісія за банківські послуги по операціям з векселями	7 053
Випуск нових векселів в обмін на товари/послуги	450 673
<b>Усього інших змін</b>	<b>457 726</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>110 477</b>

## 20 Активи з права користування та орендні зобов'язання

### (а) Активи з права користування та орендні зобов'язання

Група (в основному – Компанія) орендує сільськогосподарські земельні угіддя та сільськогосподарську і іншу техніку для використання в операційній діяльності. Договори оренди сільськогосподарських земельних угідь укладені на строк від одного до п'ятдесяти років (в середньому 10-15 років), сільськогосподарська та інша техніка орендується в основному на строк від одного до чотирьох років.

Група орендує сільськогосподарські земельні угіддя у значній кількості фізичних осіб, кожна з яких володіє відносно невеликими земельними ділянками. У Групі немає обґрунтованої впевненості у тому, що вона реалізує можливість продовження оренди понад договірний термін, зважаючи на такі фактори: земельні ділянки не характеризуються унікальним місцезнаходженням для Групи; договори оренди мають довгостроковий термін; в Україні існує активний ринок оренди сільськогосподарських земель, а власник земельної ділянки, крім поточної оренди, може мати різні варіанти розпорядження нею, - власник землі може передати землю в оренду іншому фермеру; фермери можуть бути зацікавлені в обміні великих ділянок орендованої землі, щоб вести діяльність в кращих для них регіонах; крім того, останні зміни в законодавстві щодо скасування мораторію на продаж землі, які набули чинності в 2021 році, можуть змінити ландшафт ринку землі, і деякі власники можуть бути зацікавлені продати свою землю.

Відповідно до чинного законодавства України за дострокове припинення договору оренди землі передбачене стягнення, що є еквівалентом шестимісячної суми орендних платежів. Група є обґрунтовано впевненою у тому, що можливість припинення дії оренди достроково не реалізується.

### (б) Активи з права користування

Рух активів з права користування за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	<b>Сільсько- господарські земельні угіддя</b>	<b>Сільсько- господарська техніка</b>	<b>Всього</b>
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>2 643 057</b>	<b>208 448</b>	<b>2 851 505</b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Нові договори оренди	673 462	152 096	825 558
Модернізація	-	1 614	1 614
Вибуття оренди	-	(1 416)	(1 416)
Амортизаційні відрахування щодо активів з права користування	(286 203)	(81 836)	(368 039)
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>3 030 316</b>	<b>278 906</b>	<b>3 309 222</b>
Нові договори оренди	362 630	160 149	522 779
Модернізація	-	-	-
Вибуття оренди	-	-	-
Амортизаційні відрахування щодо активів з права користування	(310 964)	(103 627)	(414 591)
<b>На 31 грудня 2025 року</b>	<b>3 081 982</b>	<b>335 428</b>	<b>3 417 410</b>

Орендована сільськогосподарська та інша техніка в примітці 10 відноситься до категорій «Машини та обладнання» (переважно) та «Транспортні засоби».

**(в) Орендні зобов'язання**

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
<b>Довгострокові зобов'язання</b>		
Сільськогосподарські земельні угіддя	2 651 301	2 560 903
Сільськогосподарська техніка	209 527	160 982
	<b>2 860 828</b>	<b>2 721 885</b>
<b>Поточна частина довгострокових зобов'язань</b>		
Сільськогосподарські земельні угіддя	126 600	119 395
Сільськогосподарська техніка	7 690	8 783
	<b>134 290</b>	<b>128 178</b>
	<b>2 995 118</b>	<b>2 850 063</b>

Усього орендних зобов'язань

**(г) Узгодження змін у зобов'язаннях з грошовими потоками, що виникають у ході оренди:**

(у тисячах гривень)	Сільсько- господарські земельні угіддя	Сільсько- господарська та інша техніка	Всього
<b>Сальдо на 31 грудня 2023 року</b>	<b>2 152 711</b>	<b>133 361</b>	<b>2 286 072</b>
<b>Грошові потоки, пов'язані з погашенням зобов'язання</b>			
Виплата основної суми зобов'язання	(58 946)	(141 422)	(200 368)
Проценти сплачені	(259 940)	(34 360)	(294 300)
Утримані та сплачені податки (ПДФО, ВЗ)	(62 967)		(62 967)
<b>Чистий грошовий рух</b>	<b>(381 853)</b>	<b>(175 782)</b>	<b>(557 635)</b>
<b>Негрошові зміни, пов'язані з зобов'язаннями</b>			
Нові договори оренди	616 423	152 096	768 519
Податковий кредит (надходження техніки)	-	30 419	30 419
Проценти, нараховані по зобов'язанню з оренди	322 907	34 017	356 924
Податковий кредит (послуги лізингових компаній)	-	343	343

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

<i>(у тисячах гривень)</i>	Сільсько- господарські земельні угіддя	Сільсько- господарська та інша техніка	Всього
Курсові різниці та інші зміни	(29 890)	(4 689)	(34 579)
<b>Усього негрошових змін</b>	<b>909 440</b>	<b>212 186</b>	<b>1 121 626</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2024 року</b>	<b>2 680 298</b>	<b>169 765</b>	<b>2 850 063</b>
<b>Грошові потоки, пов'язані з погашенням зобов'язання</b>			
Виплата основної суми зобов'язання	(100 512)	(172 185)	(272 697)
Проценти сплачені *	(278 617)	(29 656)	(308 273)
Утримані та сплачені податки (ПДФО, ВЗ)	(83 223)		(83 223)
<b>Чистий грошовий рух</b>	<b>(462 352)</b>	<b>(201 841)</b>	<b>(664 193)</b>
<b>Негрошові зміни, пов'язані з зобов'язаннями</b>			
Нові договори оренди	272 948	187 136	460 084
Податковий кредит (надходження техніки)	-	37 427	37 427
Проценти, нараховані по зобов'язанню з оренди	361 840	29 331	391 171
Податковий кредит (послуги лізингових компаній)	-	325	325
Курсові різниці та інші зміни	(74 833)	(4 926)	(79 759)
<b>Усього негрошових змін</b>	<b>559 955</b>	<b>249 293</b>	<b>809 248</b>
<b>Сальдо на 31 грудня 2025 року</b>	<b>2 777 901</b>	<b>217 217</b>	<b>2 995 118</b>

\* Сплата процентів за орендою земельних паїв, нарахованих у сумі 361 840 тис. грн, відображена у Звіті про рух грошових коштів таким чином: у складі виплат від фінансової діяльності — 278 617 тис. грн, а решта суми — 83 223 тис. грн (утримані та сплачені податки з виплат орендодавцям: ПДФО і військовий збір) — у складі витрат на сплату податків у розділі операційної діяльності.

Сплата процентів (комісій) за орендою сільськогосподарської та іншої техніки, нарахованих у сумі 29 331 тис. грн, відображена у Звіті про рух грошових коштів у складі виплат від фінансової діяльності в сумі 29 656 тис. грн, разом із податком на додану вартість за такими виплатами у розмірі 325 тис. грн.

**(д) Строковість зобов'язань з оренди**

На 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 року зобов'язання з оренди розподілялись по строкам наступним чином:

	<i>До року</i>	<i>Більше 1 року</i>	<i>Всього</i>
<b>2025</b>			
Зобов'язання за договорами оренд сільськогосподарських земельних угідь	126 600	2 651 301	2 777 901
Зобов'язання за договорами оренди сільськогосподарської техніки	7 690	209 527	217 217
<b>Усього</b>	<b>134 290</b>	<b>2 860 828</b>	<b>2 995 118</b>
<b>2024</b>			
Зобов'язання за договорами оренд сільськогосподарських земельних угідь	119 395	2 560 903	2 680 298

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Зобов'язання за договорами оренди сільськогосподарської техніки	8 783	160 982	169 765
<b>Усього</b>	<b>128 178</b>	<b>2 721 885</b>	<b>2 850 063</b>

Протягом 2025 року процентні витрати за орендними зобов'язаннями, визнаними згідно МСФЗ 16, склали 391 171 тис. грн. (2024 р.: 356 924 тис. грн.) та були відображені у статті «Фінансові витрати» (див. Примітку 8).

Компанія орендує також інше майно, відповідна оренда є короткостроковою. Орендна плата за нерухомість та обладнання в 2025 році віднесена на витрати в сумі 3 099 тис. грн., з яких 2 531 тис. грн. на адміністративні витрати та 568 тис. грн. на собівартість (у 2024 році віднесена на витрати в сумі 2 450 тис. грн., з яких 1 946 тис. грн. на адміністративні витрати та 504 тис. грн. на собівартість).

Мінімальні орендні платежі за вказаними договорами оренди станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року складають (майбутні орендні платежі за вирахуванням ПДВ та непередбаченої орендної плати):

<i>У тисячах гривень</i>	Рік, що закінчився 31.12.2025	Рік, що закінчився 31.12.2024
<b>Мінімальні орендні платежі до сплати</b>		
До одного року	3 099	2 450
Від одного до п'яти років	0	-
Більше п'яти років	0	-
<b>Разом:</b>	<b>3 099</b>	<b>2 450</b>

## 21 Торгова та інша кредиторська заборгованість, забезпечення

<i>(у тисячах гривень)</i>	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
<b>Довгострокова</b>		
Довгострокова частина зобов'язань з оренди (рядок 1515)	2 872 644	2 721 885
<b>Поточна</b>		
Заборгованість за векселями (рядок 1605)	108 804	110 477
Поточна частина зобов'язань з оренди (рядок 1610)	173 630	128 178
Торгова кредиторська заборгованість (рядок 1615)	439 361	199 130
Розрахунки з бюджетом (рядок 1620), в т.ч	18 876	41 235
<i>Розрахунки з ПДВ</i>	0	28 929
<i>Іншим податкам (ПДФО, ВЗ, тощо)</i>	18 876	12 306
Заборгованість із заробітної плати та відповідних нарахувань (рядки 1625,1630)	39 971	24 218
Заборгованість за одержаними авансами	362 436	45 471
Заборгованість за розрахунками за дивідендами	2 282	17 726
Інша поточна кредиторська заборгованість (рядок 1690)	381 208	133 093
<i>Розрахунки за придбаними дочірніми компаніями</i>	116 820	102 926
<i>Розрахунки з пайовиками</i>	24 957	24 520
<i>Інша нефінансова заборгованість</i>	239 431	5 647
<b>Усього поточна кредиторська заборгованість</b>	<b>1 526 568</b>	<b>699 528</b>

Слід зазначити, що заборгованість перед Компанією «Агрома ЛТД» по розрахункам за придбаними дочірніми компаніями в сумі 116 820 тис.грн. не може бути на даний момент погашена (виплачена) через введені законодавчі обмеження на розрахунки в іноземній валюті після початку війни. З таким контрагентом досягнуто згоди щодо повернення заборгованості після зняття відповідних обмежень.

**Ризик концентрації**

Поточна торгова кредиторська заборгованість п'яти найбільших контрагентів становить приблизно 83% (364 734 тисяч гривень) від усієї суми поточної торгової кредиторської заборгованості на 31 грудня 2025 року (31 грудня 2024 р.: приблизно 47% (94 088 тисяч гривень)).

Інформація про валютний ризик та ризик ліквідності, пов'язані з торговою та іншою кредиторською заборгованістю, викладена у Примітці 22.

**Доходи майбутніх періодів**

Доходи майбутніх періодів (рядок 1665) включають суми коштів, отриманих від державних органів на придбання с/г техніки вітчизняного виробництва, які відносяться на доходи по мірі та у розмірі зносу відповідних основних засобів (доходи від безоплатно отриманих активів, Примітка 5).

**Забезпечення**

Станом на звітні дати Компанія формувала наступні поточні забезпечення: забезпечення на виплату відпустки працівникам.

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року забезпечення на виплату відпусток працівникам було представлено таким чином:

<i>Забезпечення на виплату відпустки працівникам</i>	<i>31 грудня 2025</i>	<i>31 грудня 2024</i>
<b>Залишок забезпечення на початок року</b>	<b>29 314</b>	<b>33 817</b>
Збільшення забезпечення протягом звітного періоду	48 765	31 953
Використання забезпечення протягом звітного періоду	(31385)	(36 456)
<b>Залишок забезпечення на кінець року</b>	<b>46 694</b>	<b>29 314</b>

У 2025 році нараховано інших забезпечень на суму 14 602 тис грн.

Цільове призначення забезпечень, причини невизначеності та очікуваний строк їх погашення у звітному та попередньому роках представлені наступним чином:

<b>Види забезпечень:</b>	<b>Цільове призначення забезпечення</b>	<b>Причини невизначеності</b>	<b>Очікуваний строк погашення</b>
Забезпечення на виплату відпустки працівникам	Витрати на виплату відпустки працівникам	Точну кількість днів фактичної відпустки та суму відпускних у майбутніх періодах визначити на дату балансу неможливо	Від 1 місяця до 1 року

Забезпечення використовувалися для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких вони були створені, як у звітному, так і у попередньому роках.

**22 Інші довгострокові зобов'язання та поточна частина таких довгострокових зобов'язань**

Інші довгострокові зобов'язання (рядок 1515 Консолідованого звіту про фінансовий стан) представлені у таблиці:

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

<i>тис. гривень</i>	<u>31 грудня 2025</u>	<u>31 грудня 2024</u>
Довгострокові зобов'язання з оренди (примітка 20)	2 860 828	2 721 885
Довгострокові зобов'язання з по правонаступництву ТОВ "Футбольний клуб " Карпати"	11 816	-
	<b>2 872 644</b>	<b>2 721 885</b>

Поточна частина інших довгострокових зобов'язань (рядок 1610 Консолідованого звіту про фінансовий стан) представлена наступним чином:

<i>тис. гривень</i>	<u>31 грудня 2025</u>	<u>31 грудня 2024</u>
Поточна частина довгострокових зобов'язань з оренди (примітка 20)	134 290	128 178
Поточна частина довгострокових зобов'язань по правонаступництву ТОВ "Футбольний клуб " Карпати"	39 340	-
	<b>173 630</b>	<b>128 178</b>

Зобов'язання по правонаступництву ТОВ "Футбольний клуб " Карпати" виникли на підставі угод між ТОВ «Футбольний клуб « Карпати» та ФК «Севілья» (нерезидент) щодо умов виконання рішень дисциплінарного комітету ФІФА від 3 листопада 2025 р. по справі № FDD-25750 та від 9 червня 2025 р. по справі № FDD-22293.

Кінцевий термін погашення таких зобов'язань є відповідно 12 листопада 2027 року та 9 червня 2027 року. Вказана заборгованість рахується в іноземній валюті (Євро), складається з основної суми боргу та відсотків, нарахованих за ставками, визначеними зазначеними угодами, та становить 1 026 тис. Євро ( 51 156 тис. грн. по курсу НБУ станом на дату звітності), включаючи поточну та непоточну частини.

## 23 Цільове фінансування

Станом на 31.12.2025 у складі рядка 1525 «Цільове фінансування» Консолідованого звіту про фінансовий стан відображено залишок коштів БО «Благодійний фонд 1963» у сумі 1 865 тис. грн (станом на 31.12.2024- 1 509 тис. грн.), що підлягає використанню за цільовим призначенням.

## 24 Управління фінансовими ризиками

### (а) Загальна інформація

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Групі виникають такі ризики:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

### (б) Управління капіталом

Група не має офіційної політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та підтримки довіри до Групи з боку учасників ринку. Протягом періоду підхід Групи до управління капіталом не змінювався.

Управлінський персонал Групи надає показник результатів діяльності EBITDA, оскільки відстежує цей показник результативності діяльності і вважає, що цей показник є доречним для розуміння результатів

фінансової діяльності Групи. Показник ЕВІТДА розраховується шляхом коригування прибутку від безперервної діяльності для виключення впливу оподаткування, чистих фінансових витрат та амортизації.

ЕВІТДА не є встановленим показником для оцінки фінансових результатів відповідно до МСФЗ. Отже, порядок розрахунку ЕВІТДА, що застосовується Групою, може не відповідати порядку розрахунку аналогічного показника, що застосовується іншими суб'єктами господарювання.

### Приведення показника ЕВІТДА до чистого прибутку

<i>(у тисячах гривень)</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Чистий прибуток (збиток)	(332 070)	93 821
Амортизація	731 835	773 892
Чисті фінансові витрати	551 213	410 765
<b>Показник ЕВІТДА</b>	<b><u>950 978</u></b>	<b><u>1 278 478</u></b>

#### (в) Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Групи у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Групи.

#### (і) *Торгова та інша дебіторська заборгованість, поворотна фінансова допомога надана*

Рівень кредитного ризику Групи залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Проте управлінський персонал також бере до уваги демографічні характеристики клієнтської бази, у тому числі ризик дефолту в галузі, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, оскільки ці фактори можуть впливати на рівень кредитного ризику, особливо за поточних складних економічних умов. Більшість доходів Групи від основної діяльності відносяться до операцій продажу в Україні.

Управлінський персонал затвердив кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт підлягає індивідуальному аналізу на предмет його платоспроможності перш, ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і доставки продукції. Такий аналіз охоплює зовнішні рейтинги, якщо такі є. Клієнти, які не відповідають вимогам Групи щодо платоспроможності, можуть проводити операції з Групою тільки на основі передоплати.

Значна частина клієнтів Групи вела операції з Групою впродовж понад трьох років, і жодна із заборгованостей цих клієнтів на звітну дату не була списана або їх кредит не втратив корисності. При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на групи за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, оптовими, роздрібними покупцями чи кінцевими споживачами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому.

Група не вимагає надання застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості, поворотної фінансової допомоги наданої.

Група створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних збитків (ОКЗ) від торгової та іншої дебіторської заборгованості та інвестицій. Основними складовими цього резерву є компонент окремо оцінюваного збитку, що відноситься до дебіторської заборгованості, яка є значною індивідуально, і компонент збитку, що оцінюється у сукупності, який встановлюється для груп аналогічних активів щодо понесених, але ще не ідентифікованих збитків. Резерв на покриття збитків, що оцінюються у сукупності, визначається на основі даних про статистику платежів за аналогічними фінансовими активами у попередніх періодах.

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

**(ii) Грошові кошти та їх еквіваленти**

У 2025 році Компанія утримувала грошові кошти та їх еквіваленти на загальну суму 11 972 тис. грн в українських банках із високим рівнем кредитоспроможності за національною рейтинговою шкалою (рівень кредитного рейтингу не нижче uaAAA або еквівалентного рівня). Кредитний ризик оцінюється як низький у зв'язку з розміщенням коштів у системно важливих банках України.

Станом на 31 грудня 2024 р. Компанія утримувала грошові кошти та їх еквіваленти на загальну суму 79 042 тис. грн в українських банках із високим рівнем кредитоспроможності за національною рейтинговою шкалою (рівень кредитного рейтингу не нижче uaAAA або еквівалентного рівня). Кредитний ризик оцінюється як низький у зв'язку з розміщенням коштів у системно важливих банках України.

Зменшення корисності грошових коштів та їх еквівалентів було оцінене на основі очікуваних кредитних збитків за 12 місяців як несуттєве, і воно відображає короткі строки позицій, що зазнають ризику, у зв'язку з чим Група не відобразила в обліку резерв під збитки від зменшення корисності грошових коштів станом на 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р.

Група вважає, що наявні у неї грошові кошти та їх еквіваленти мають низький кредитний ризик.

**(iii) Рівень кредитного ризику**

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю фінансових активів. Максимальний рівень кредитного ризику представлений таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	248 565	713 577
Фінансова допомога надана	369 348	343 799
Грошові кошти та їх еквіваленти	12 008	79 110
	<b>629 921</b>	<b>1 136 486</b>

На 31 грудня 2025 р. був визнаний резерв під очікувані кредитні збитки торгової та іншої дебіторської заборгованості та фінансової допомоги наданої на суму 15 620 тисяч гривень (31 грудня 2024 р.: 7 954 тисяч гривень). Група використовує індивідуальний підхід для оцінки очікуваних кредитних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості окремих клієнтів, частка якої перевищує 10% в загальній сумі торгової та іншої заборгованості. Група оцінила кредитний ризик клієнтів в діапазоні від «низького» до «помірного» з метою оцінки очікуваних кредитних збитків.

Далі подається аналіз торгової дебіторської заборгованості та фінансових позик (поворотних фінансових допомог) за строками виникнення прострочки на звітну дату:

	<u>31 грудня 2025 р.</u>		<u>31 грудня 2024 р.</u>	
	До нарахування резерву ОКЗ	Резерв ОКЗ	До нарахування резерву ОКЗ	Резерв ОКЗ
<i>(у тисячах гривень)</i>				
<b>Не прострочена і не знецінена</b>	<b>609 451</b>	<b>(14 912)</b>	<b>1 061 493</b>	<b>(7 727)</b>
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	225 349	(158)	710 675	(708)
Надана фінансова допомога	384 102	(14 754)	350 818	(7 019)
<b>Прострочена і знецінена</b>	<b>24 082</b>	<b>(708)</b>	<b>3 837</b>	<b>(227)</b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	24 082	(708)	3 837	(227)
Надана фінансова допомога	-	-	-	-
	<b>633 533</b>	<b>(15 620)</b>	<b>1 065 330</b>	<b>(7 954)</b>

**Усього**

(у тисячах гривень)	всього	поточна	прострочена			
			1-30 днів	31-90 днів	91-365 днів	понад 365
<b>Станом 31.12.2025</b>						
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (номінал)	249 431	225 349	18 352		3 182	
Резерв ОКЗ по торговельній дебіторській заборгованості	(866)	(158)	(37)		(159)	
Надана фінансова допомога (номінал)	384 102	384 102				
Резерв ОКЗ по фінансовій допомозі	(14 754)	(14 754)				
<b>Усього</b>	<b>617 913</b>	<b>594 539</b>	<b>18 315</b>	<b>-</b>	<b>3 023</b>	<b>-</b>
<b>Станом 31.12.2024</b>						
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (номінал)	714 512	710 675	74	3 574	180	9
Резерв ОКЗ по торговельній дебіторській заборгованості	(935)	(708)	-	(179)	(39)	(9)
Надана фінансова допомога (номінал)	350 818	350 818	-	-	-	-
Резерв ОКЗ по фінансовій допомозі	(7 019)	(7 019)	-	-	-	-
<b>Усього</b>	<b>1 057 376</b>	<b>1 053 766</b>	<b>74</b>	<b>3 395</b>	<b>141</b>	<b>-</b>

**(г) Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності – це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом поставки грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід Групи до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань мірою настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Аналіз ліквідності полягає в порівнянні залишків по активу, згрупованих за ступенем їх ліквідності і розташованих у порядку убування ліквідності, із зобов'язаннями по пасиву, згрупованими за термінами їх погашення і розташованими у порядку зростання термінів погашення.

<i>Активи у порядку убування ліквідності</i>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Найбільш ліквідні активи (A1)	12 008	79 110
Швидко реалізовані активи (A2)	1 281 685	1 514 654
Повільно реалізовані активи (A3)	3 611 701	2 401 311
Важко реалізовані активи (A4)	5 597 140	4 657 214
<b>Усього</b>	<b>10 502 534</b>	<b>8 652 289</b>
<i>Пасиви у порядку термінів погашення</i>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Найбільш термінові зобов'язання (П1)	1 034 274	438 840
Короткострокові пасиви (П2)	2 326 417	975 865
Довгострокові пасиви (П3)	3 925 965	3 700 611
Власний капітал (П4)	3 215 878	3 536 973
<b>Усього</b>	<b>10 502 534</b>	<b>8 652 289</b>

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

У таблиці нижче визначено абсолютні величини платіжних надлишків або нестач:

<b>Номери груп статей звіту про фінансовий стан</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Група 1 (А1-П1)	(1 022 266)	(359 730)
Група 2 (А2-П2)	(1 044 732)	538 789
Група 3 (А3-П3)	(314 264)	(1 299 300)
Група 4 (А4-П4)	2 381 262	1 120 241

Звіт про фінансовий стан вважається абсолютно ліквідним, якщо виконуються умови:  $A1 > П1$ ,  $A2 > П2$ ,  $A3 > П3$ ,  $A4 < П4$ . Звіт про фінансовий стан Групи не можна вважати ліквідним, оскільки не дотримані умови  $A1 > П1$ ,  $A2 > П2$ ,  $A3 > П3$  та  $A4 < П4$ . Це свідчить про ускладнення для Компанії та Групи сплачувати свої зобов'язання у короткостроковому періоді, але даний фактор нівелюється тим, що Компанія генерує позитивні грошові потоки від операційної діяльності, щорічно виплачує дивіденди (Примітка 24), інвестує в дочірні компанії (Примітка 12) та значна частина дебіторської заборгованості Компанії відноситься до заборгованості пов'язаних осіб (Примітка 24), з якими Компанія має домовленості щодо погашення заборгованості по фінансовим допомогам наданим (у разі потреби). Хоча власний капітал Компанії менший за важко реалізовані активи, по суті більшу частину необоротних активів Компанії складає актив з права оренди земельних паїв сільськогосподарського призначення, що є більш ліквідним активом, ніж інші необоротні активи, та може бути використаний як додатковий ресурс ліквідних коштів для забезпечення дотримання Компанією та Групою необхідних умов фінансової стійкості.

У наступній таблиці наданий аналіз ліквідності Компанії станом на 31.12.2025 року в порівнянні з 31.12.2024, за допомогою розрахунку показників ліквідності.

<b>Показники ліквідності</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,004	0,056
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,4	1,1
Коефіцієнт поточної ліквідності	1,5	2,8

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яку частину кредиторської заборгованості підприємство може погасити негайно. Значення даного показника не повинне опускатися нижче 0,2. Станом на 31.12.2025 Компанія не може негайно погасити кредиторську заборгованість.

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує наскільки ліквідні активи підприємства покривають його короткострокову заборгованість. В ліквідні активи підприємства включаються всі оборотні активи підприємства, за винятком товарно-матеріальних запасів. Рекомендоване значення даного показника від 0,7-0,8 до 1,5. Станом на 31.12.2025 ліквідні кошти Компанії покривають її короткострокову заборгованість на 40 %.

Коефіцієнт поточної ліквідності показує чи достатньо у підприємства оборотних активів, які можуть бути використані ним для погашення своїх короткострокових зобов'язань протягом року. Рекомендоване значення даного показника від 1 до 2. Станом на 31.12.2025 оборотні активи Компанії покривають її короткострокові зобов'язання на 150%.

Група також здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків. Цей процес включає оцінку очікуваних грошових потоків від термінових кредитів, а також очікувані потоки від стягнення простроченої заборгованості.

Група аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

На 31 грудня 2025 р. строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи виплати процентів, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Загальна балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами	До 1 року	1-5 років.	Понад 5 років
Кредити та позики	2 824 283	3 239 217	1 734 881	1 504 336	-
Зобов'язання за договорами оренди	2 995 118	5 788 957	564 864	2 438 223	2 785 870
Векселі видані	108 804	108 804	108 804	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	439 361	439 361	439 361	-	-
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	2 282	2 282	2 282	-	-
Інша фінансова кредиторська заборгованість	141 777	141 777	141 777	0	0
	<b>6 511 625</b>	<b>9 720 398</b>	<b>2 991 969</b>	<b>3 942 559</b>	<b>2 785 870</b>

На 31 грудня 2024 р. строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи виплати процентів, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Загальна балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами	До 1 року	1-5 років	Понад 5 років
Кредити та позики	1 662 472	2 398 013	1 324 958	1 073 055	-
Зобов'язання за договорами оренди	2 850 063	4 982 115	490 018	2 085 922	2 406 175
Векселі видані	110 477	110 477	110 477	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	199 130	199 130	199 130	-	-
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	17 726	17 726	17 726	-	-
Інша фінансова кредиторська заборгованість	127 446	127 446	127 446	-	-
	<b>4 967 314</b>	<b>7 834 907</b>	<b>2 269 755</b>	<b>3 158 977</b>	<b>2 406 175</b>

(д) **Ринковий ризик**

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи Групи або на вартість її фінансових інструментів. Мета управління ринковим ризиком полягає у встановленні контролю за рівнем ринкового ризику у прийнятних межах, з одночасною оптимізацією прибутковості.

(е) **Валютний ризик**

У Групи виникає валютний ризик у зв'язку з непогашеними залишками та операціями, деномінованими в іноземній валюті. Валютою, в якій переважно деноміновані ці операції, є долар США та Євро.

**Рівень валютного ризику**

На 31 грудня балансова вартість монетарних активів та зобов'язань Групи, деномінованих в доларах США та Євро, представлена таким чином:

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

(у тисячах гривень)	31.12.2025		31.12.2024	
	Дол. США	Євро	Дол. США	Євро
<b>Оборотні активи</b>				
Грошові кошти та їх еквіваленти	4 303	45	23 133	29 409
Торгова дебіторська заборгованість	36 297	16 572	-	15 895
<b>Поточні зобов'язання</b>				
Кредити та позики	(29 123)	(1 492 912)	-	(685 255)
Орендні зобов'язання				
Торгова та інша кредиторська заборгованість	(4 571)	(132 028)	(2 851)	(106 660)
<b>Довгострокові зобов'язання</b>				
Кредити та позики	(593 429)	(469 843)	(667 955)	(309 262)
Орендні зобов'язання	(200 814)		(147 343)	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість		-	-	-
<b>Чиста сума</b>	<b>(787 337)</b>	<b>(2 078 166)</b>	<b>(795 016)</b>	<b>(1 055 873)</b>

#### Аналіз чутливості

10% ослаблення курсу гривні по відношенню до іноземних валют привело б до зменшення чистого прибутку та власного капіталу на зазначені нижче суми.

Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема процентні ставки, залишаться незмінними.

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Долар США	(78 734)	(79 502)
Євро	(207 817)	(105 587)

10% зміцнення курсу гривні по відношенню до іноземних валют справило б рівний, але протилежний за значенням вплив на суми, зазначені в таблиці, за умови, що всі інші змінні величини залишаться незмінними.

#### (i) Ризик зміни процентної ставки

Зміни процентних ставок впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Управлінський персонал не має офіційної політики визначення необхідного співвідношення заборгованості за фіксованими процентними ставками і заборгованості за змінними ставками відсотку. Однак при отриманні нових кредитів чи позик управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка ставка відсотку – фіксована чи змінна – буде більш вигідною для Групи протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості. Фіксовані ставки визначаються на рівні ринкових ставок на час запозичення.

Переважає більшість фінансових активів та фінансових зобов'язань Компанії були з фіксованими процентними ставками, через що ризики зміни процентних ставок не оцінюються як високі. Група не відображає в обліку фінансові інструменти із фіксованою ставкою за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку. Отже, зміна процентних ставок на звітну дату не справила б впливу на прибуток або збиток та власний капітал.

#### (ii) Інші ризики зміни ринкових ставок

Група не укладає договори на постачання товарів, крім тих випадків, коли це необхідно для виконання вимог очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено.

## **25 Умовні зобов'язання**

### **(а) Страхування**

Страхова галузь в Україні перебуває на стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, що є поширеними в інших країнах, в Україні, як правило, ще не застосовуються. Група не має повного страхового покриття. До тих пір, поки Група не отримає адекватного страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів може мати суттєвий негативний вплив на діяльність і фінансовий стан Групи.

### **(б) Судові процеси**

Група не залучена до судових процесів, які могли б суттєво впливати на її фінансовий стан чи результати діяльності.

### **(в) Умовні податкові зобов'язання**

Група здійснює свою діяльність в Україні і тому повинна виконувати вимоги податкового законодавства України. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласною та державною податковими адміністраціями та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які відповідно до законодавства уповноважені застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин податковий рік може залишатися відкритим довше.

Ці факти створюють значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування.

Управлінський персонал вважає, що він належним чином виконав свої податкові зобов'язання, ґрунтуючись на своєму тлумаченні податкового законодавства, офіційних роз'яснень. Однак відповідні органи можуть тлумачити зазначені вище положення інакше і вплив на цю фінансову звітність, якщо вони зможуть довести правомірність своєї позиції, може бути суттєвим.

## **26 Операції з пов'язаними сторонами**

Пов'язані сторони включають учасників, основний управлінський персонал Групи та його близьких родичів, а також компанії, які знаходяться під контролем або значним впливом з боку учасників.

### **(а) Винагорода основному управлінському персоналу**

Винагорода основному управлінському персоналу складається із заробітної плати на суму 32 008 тисяч гривень за 2025 рік (2024: 16 184 тисяч гривень).

### **(б) Операції з пов'язаними сторонами**

Далі представлена інформація про залишки за розрахунками та операції Групи з учасниками та іншими пов'язаними сторонами за рік що закінчився 31 грудня 2025.

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

<i>(у тисячах гривень)</i>	Операції з учасниками	Операції з іншими пов'язаними
<b>Залишок на 31 грудня 2025 року</b>		
<i>Оборотні активи</i>		
Поворотна фінансова допомога	62 121	23 624
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	130 313
<i>Поточні зобов'язання та забезпечення</i>		
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	94 968

<i>(у тисячах гривень)</i>	Операції з учасниками	Операції з іншими пов'язаними
<b>Операції за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року</b>		
Продаж товарів і послуг	32	42
Придбання товарів і послуг	8	48 323
Фінансова допомога видана	9 345	27 071
Повернена фінансова допомога	19 395	50 304
Безповоротна фінансова допомога	-	-
Фінансова допомога отримана	250	36 688
Повернення отриманої фінансової допомоги	150	60
Дивіденди отримані	-	-
Нарахування пайових виплат	-	-

Далі представлена інформація про залишки за розрахунками та операції Групи з учасниками та іншими пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2024:

<i>(у тисячах гривень)</i>	Операції з учасниками	Операції з іншими пов'язаними
<b>Залишок на 31 грудня 2024 року</b>		
<i>Оборотні активи</i>		
Поворотна фінансова допомога	72 171	46 857
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	9 476
<i>Поточні зобов'язання та забезпечення</i>		
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	48 962
<b>Операції за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року</b>	8	-
Продаж товарів і послуг	28	4 520
Придбання товарів і послуг	3 068	49 041
Фінансова допомога видана	109 223	47 590
Повернена фінансова допомога	-	940
Дивіденди отримані	-	68 049
Нарахування пайових виплат	13	-

**(в) Дивіденди**

У 2025 році було прийнято рішення про виплату учасникам підприємства дивідендів із власного чистого прибутку Компанії за 2017 рік у сумі 30 000 тис. грн., виплачені дивіденди у сумі 41 244 тис. грн. в 2025 році. У 2024 році було прийнято рішення про виплату учасникам підприємства дивідендів

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

із власного чистого прибутку Компанії за 2017, 2018 роки у сумі 287 720 тис. грн., виплачені дивіденди у сумі 239 784 тис. грн. в 2024 році.

## 27 Рух грошових коштів (до звіту про рух грошових коштів)

Інші надходження у результаті операційної діяльності (рядок 3095 Звіту про рух грошових коштів) включають:

(у тисячах гривень)	2025	2024
Купівля-продаж іноземної валюти	4 121	2 677
Розрахунки з фондом соціального страхування	6 993	6 089
Розрахунки по оренді землі	5 269	4 850
Інші надходження	9 196	1 649
<b>Всього, рядок 3095</b>	<b>25 579</b>	<b>15 265</b>

Інші витрачання у результаті операційної діяльності (рядок 3190 Звіту про рух грошових коштів) включають:

(у тисячах гривень)	2025	2024
Купівля-продаж іноземної валюти	3 255	-
Матеріальна допомога по паям	48 004	23 877
Благодійна та спонсорська допомога	4 527	6 150
Розрахунки з підзвітними особами	16 886	16 501
Комісії банків	4 896	4 650
Інші витрачання	35 220	38 025
<b>Всього, рядок 3190</b>	<b>112 788</b>	<b>89 203</b>

Інші надходження у результаті фінансової діяльності (рядок 3340 Звіту про рух грошових коштів) включають спонсорську допомогу.

Інші витрачання в результаті фінансової діяльності (рядок 3390 Звіту про рух грошових коштів) включають виплати по вексям (Примітка 21).

## 28 Справедлива вартість фінансових інструментів

### Ієрархія джерел справедливої вартості.

Станом на звітну та попередню до неї звітні дати, в Групі відсутні активи або зобов'язання, що обліковуються за справедливою вартістю, за винятком біологічних активів, що оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж (Примітка 15), та поточних фінансових інвестицій в інвестиційні сертифікати, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (Примітка 13).

Нижче наводиться порівняння балансової вартості та справедливої вартості в розрізі класів фінансових інструментів Компанії, що не визнаються за справедливою вартістю в звіті про фінансовий стан. У таблиці не наводяться значення справедливої вартості нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025		31 грудня 2024	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
<b>Активи, справедлива вартість яких розкривається</b>				

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025		31 грудня 2024	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	248 565	248 565	713 577	713 577
Надана фінансова допомога	369 348	369 348	343 799	343 799
Гроші та їх еквіваленти	12 008	12 008	79 110	79 110
<b>Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається</b>				
Кредити та позики	2 824 283	2 824 283	1 662 472	1 662 472
Зобов'язання за договорами оренди	2 995 118	2 995 118	2 850 063	2 850 063
Векселі видані	108 804	108 804	110 477	110 477
Торгова кредиторська заборгованість	439 361	439 361	199 130	199 130
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	2 282	2 282	17 726	17 726
Інша фінансова кредиторська заборгованість	141 777	141 777	127 446	127 446

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вхідних даних самого нижнього рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - ринкові котирування цін на активному ринку за ідентичними активами або зобов'язаннями (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - моделі оцінки, в яких суттєві вхідні дані для оцінки справедливої вартості, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, прямо або опосередковано спостерігаються на ринку;
- Рівень 3 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не спостерігаються на ринку.

Оцінка справедливої вартості фінансових активів та зобов'язань проводилась з використанням суттєвих вхідних даних, що не спостерігаються на ринку (Рівень 3), окрім грошей та їх еквівалентів (Рівень 2).

У таблицях нижче поданий аналіз фінансових активів та зобов'язань, справедлива вартість яких розкривається, у розрізі рівнів ієрархії джерел справедливої вартості:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2025			Всього
	Рівень 1	Рівень 2	Рівень 3	
<b>Активи, справедлива вартість яких розкривається</b>				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	248 565	<b>248 565</b>
Надана фінансова допомога	-	-	369 348	<b>369 348</b>
Гроші та їх еквіваленти	-	12 008	-	<b>12 008</b>
<b>Всього</b>	-	<b>12 008</b>	<b>617 913</b>	<b>629 921</b>
<b>Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається</b>				
Кредити та позики	-	-	2 824 283	<b>2 824 283</b>
Зобов'язання за договорами оренди	-	-	2 995 118	<b>2 995 118</b>
Векселі видані	-	-	108 804	<b>108 804</b>
Торгова кредиторська заборгованість	-	-	439 361	<b>439 361</b>
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	-	-	2 282	<b>2 282</b>
Інша фінансова кредиторська заборгованість	-	-	141 777	<b>141 777</b>
<b>Всього</b>	-	-	<b>6 511 625</b>	<b>6 511 625</b>

	31 грудня 2024			Всього
	Рівень 1	Рівень 2	Рівень 3	
<b>Активи, справедлива вартість яких розкривається</b>				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	713 577	<b>713 577</b>
Надана фінансова допомога	-	-	343 799	<b>343 799</b>
Гроші та їх еквіваленти	-	79 110	-	<b>79 110</b>
<b>Всього</b>	-	79 110	1 057 376	<b>1 136 486</b>
<b>Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається</b>				
Кредити та позики	-	-	1 662 472	<b>1 662 472</b>
Зобов'язання за договорами оренди	-	-	2 850 063	<b>2 850 063</b>
Векселі видані	-	-	110 477	<b>110 477</b>
Торгова кредиторська заборгованість	-	-	199 130	<b>199 130</b>
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	-	-	17 726	<b>17 726</b>
Інша фінансова кредиторська заборгованість	-	-	127 446	<b>127 446</b>
<b>Всього</b>	-	-	4 967 314	<b>4 967 314</b>

Фінансові активи і фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю

Справедлива вартість інструментів, що не мають котирувань, оцінюється за допомогою дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням ставок, що існують на даний момент за активами або зобов'язаннями з аналогічними умовами, кредитним ризиком та строком погашення.

Активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює їх балансовій вартості

У випадку фінансових активів і фінансових зобов'язань, які є ліквідними або мають короткий термін погашення (менше трьох місяців), допускається, що їх справедлива вартість приблизно дорівнює балансовій вартості.

## 29 Події після звітної дати

### (а) Військова агресія рф

Після звітного періоду продовжується широкомасштабне вторгнення рф в Україну, але значної ескалації конфлікту не спостерігається, так само як не спостерігається суттєвого збільшення негативного впливу війни та її наслідків на діяльність Групи на даний момент. Проте, розвиток та вплив економічної кризи та політичної нестабільності, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, тому відповідні ризики неможливо оцінити та їх реалізація може негативно вплинути на економіку України загалом та операційну діяльність Групи зокрема.

### (б) Отримання нових позик

- Станом на дату випуску цієї фінансової звітності Компанія здійснює стандартну взаємодію з банками-кредиторами в рамках кредитного супроводження та підтримки діяльності ПП «Західний Буг», здійснюється планове погашення одних кредитів та отримання інших (у т.ч. в різних валютах), без суттєвого збільшення загальної суми заборгованості.

### (в) Рішення про виплату дивідендів

Станом на дату випуску цієї фінансової звітності рішення про виплату учасникам підприємства дивідендів із чистого прибутку Компанії у 2026 році не приймалось.

### Реорганізація та інші зміни в структурі Групи

**Приватне підприємство «Західний Буг»**

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2025 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)


Відповідно до статей 104,107,108 Цивільного кодексу України та на підставі Рішення загальних зборів власників Приватного підприємства «Західний буг» (протокол №1 від 12.01.2026) 30 березня 2026 року Компанія була реорганізована шляхом перетворення Приватного підприємства у товариство з обмеженою відповідальністю. Усі активи, зобов'язання та операції були передані правонаступнику на підставі передавального акту, а вимоги кредиторів – врегульовані. Реорганізація відбулася під спільним контролем тих самих власників і облікована за балансовою вартістю без визнання гудвілу або прибутку/збитку від придбання; Товариство є повним правонаступником усіх майнових та немайнових прав та обов'язків попередньої юридичної особи.

### 30 Затвердження фінансової звітності

Дана фінансова звітність Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена до випуску Керівництвом 19 травня 2026 року.



  
Василь Коцупир  
Директор ТОВ "Західний Буг"

  
Світлана Шинкарик

Головний бухгалтер ТОВ "Західний Буг"



Львівська обл., Шептицький р-н, с. Павлів,  
просп. Юності, 39, 80250  
+38 050 432-67-18  
[office@zahbug.com.ua](mailto:office@zahbug.com.ua)